

2020.09.30 / 2020

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

**ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről:

cégnév: **Kolibri Gyermek és Ifjúsági Színház Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság,**
rövidített cégnév: **Kolibri Színház Nonprofit Kft.**
székhely: **1061 Budapest, Jókai tér 10.**
cégjegyzékszám: **01-09-963641**
adószám: **23395778-2-42**
képviselő: **Novák János ügyvezető igazgató**
napló ügyfél jel: **-**
mint **Megrendelő**, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

cégnév: **SEC-COM-LINE Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**
rövidített cégnév: **SEC-COM-LINE Kft.**
székhely: **1196 Budapest, Árpád utca 66/b.**
cégjegyzékszám: **01-09-712356**
adószám: **12966770-2-43**
képviselő: **László Zoltán Béla ügyvezető**
bankszámlaszám: **11719001-20329907-00000000 (OTP Bank Nyrt.)**
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: **-**

mint **Vállalkozó**, a továbbiakban: **Vállalkozó**

együttesen **Felek** (a továbbiakban: **Felek**), között 2020. év május hó 25. napján létrejött
Építési Vállalkozási Szerződés az az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Az Építési Vállalkozási Szerződés 7.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„7.1. Felek a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi feladat szerződésszerű
teljesítésének ellenértékeként a vállalkozói díjat, mint átalánydíjat az alábbiak szerint
határozzák meg:*

Nettó: 82.880.191,- Ft
ÁFA: 22.377.652,- Ft
Bruttó: 105.257.842,- Ft

*Az áfa mértékére és megfizetésére a teljesítéskor hatályos jogszabályi előírások az
irányadók.*

*Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke rögzített összegű átalánydíj, amely
összeg tartalmazza valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel összefüggésben felmerülő és*

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

a rendeltetésszerű használathoz szükséges vállalkozói költségeket, díjakat, illetékeket, adókat, közterheket stb. is. A szerződés ellenértéke magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege, valamint figyelembe veszi a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényezőt is.”

2. Az Építési Vállalkozási Szerződés 7.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.2. A kivitelezés tárgyáért fizetett vállalkozói díj, mint átalánydíj tartalmazza a szerződés és az ajánlattételi dokumentáció által előírt elvégzendő munkák teljes költségét és magában foglalja az építés, szakhatósági engedélyekben foglaltak teljesítésével összefüggő költségeket, a műszaki tartalom által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges összes, a költségvetésben külön meg nem jelölt egyéb, járulékos költségeket is, így különösen, de nem kizárólag:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,*
- anyagbeszerzési költségek,*
- munka-, vagyon- és tűzvédelmi költségek,*
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,*
- alkalmazottak bérköltségei és járulékai, alvállalkozók díja,*
- a felvonulás, az ideiglenes melléklétesítmények kiépítési költsége,*
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségek,*
- környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségek,*
- a bontási, valamint a veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségek,*
- jótállási, szavatossági kötelezettségből fakadó költségek,*
- banki költségek és díjak,*
- hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjai,*
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,*
- eljárási költségek, illetékek,*
- hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségek,*
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges valamennyi további járulékos költségek.*

Megrendelő díjmentesen biztosítja a munkavégzéshez szükséges víz- és áramvételezési lehetőséget.

A Megrendelő három részszámla és végszámla benyújtására jogosult.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

A Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján Megrendelő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja.”


3. Az Építési Vállalkozási Szerződés 7.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.3. Szerződő Felek a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 20. § alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: Tartalékkeret) kötnek ki a vállalkozási díj 10 azaz tíz %-ban, vagyis 8.288.019,- Ft + áfa, nyolcmillió-kétszáznyolcvannyolcezer-tizenkilenc + áfa összegben. A tartalékkeret a vállalkozási díjon felül értendő.

A 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet Kormányrendelet 20. § (3) bekezdése alapján a Tartalékkeret kizárólag a Megrendelő által előzetesen elrendelt az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.”

4. Az Építési Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.
5. Az Építési Vállalkozási Szerződés módosításának indokolása jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete tartalmazza.
6. Jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c.) pontjában foglalt feltételeknek tekintettel arra, hogy
- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
 - a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
 - a módosítás az ellenérték növekedésével nem járt.
7. Jelen Vállalkozási szerződés módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. augusztus 24.


.....
Megrendelő
Kolibri Színház Nonprofit Kft.
1061 Budapest, Jókai tér 10.
OTP: 11784009-20602305
Adószám: 23395778-2-42
Cg.: 01-09-963641


.....
Vállalkozó
Sec-Com-Line
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1196 Budapest, Árpád 1. 66. p.
adószám: 29056/0/A/1
Cg.: 01-09-712356
OFR:41718001-20328907-00000000


1. Számú melléklet

7.1. pont módosításának indokolása

A bontási munkálatok során – melyek évad közben nem voltak megvalósíthatóak, mert a felújítás által érintett helyiségek közönségforgalmi területek – a feltárásokat követően számos probléma merült fel, így a terveken módosítani kellett.

Az emeleti vizesblokk áthelyezése és ezáltal új bejárat a titkárságra nem megvalósítható. A Felmérési terveken feltételezett előtétfalról a feltárások folyamán kiderült, hogy teherhordó fal szerepét tölti be. Az említett falszakasz érintett földszinti bontási munkálatokat is.

Az ide vonatkozó építészeti munkálatok elmaradása következményeként, az Opció 3. is elmaradó tétel.

Az EB 20 konszignációs jelű asztalosszerkezet munka- és balesetvédelmi okokból elmaradó tétel.

Elmaradó gépészeti tétel a padló konvektorok elhelyezése is. Szintén csak a helyszíni feltárások közben derült ki, hogy az eszközök csak a fűdémszerkezet teljes átvágásával elhelyezhetők. Ez jelentős többletmunkát és többletforrást igényelt volna, a szerkezet indokolatlan elgyengítésén túl.

Erősáram elmaradó tétele a 8. jelű design lámpatest, valamint az elmaradt építészeti tételekhez tartozó erősáramú szerelések. A statikai feltárás derített fényt a tényre, miszerint a meglévő fűdémszerkezet az előcsarnokban nem terhelhető. Biztonsági okokból – egyéb biztosítási lehetőségek híján – a 8. jelű lámpatest beszerelése elmaradó tétel.

Az elmaradt tételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás	0	411 320
Helyszíni beton és vasbeton munka	40 000	64 000
Falazás és egyéb kőműves munkák	57 135	65 925
Asztalos szerkezetek elhelyezése	540 000	144 000
Épületgépészet	885 000	146 000
Erősáram	835 000	58 000
Opció 3.	445 000	180 000
Összesen:	2 802 135	889 245

7.2. pont módosításának indokolása

A pont módosítás azért volt indokolt, mert a 7.2. pont és a 7.5. pont között ellentmondás volt. A 7.2. pont 3. bekezdése alapján a Vállalkozó egy résszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. A 7.5. pont értelmében a Vállalkozó három résszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. A 7.5. pont volt a helyes, így a 7.2. pont módosításával az ellentmondás feloldásra került.



Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

7.3. pont módosításának indokolása

A szerződés jelen pontjának módosítását a 7.1. pont indokolta. A szerződés értelmében a tartalékkeret a vállalkozási díj 10%-ában került meghatározásra. Jelen pont módosításával ez került korrigálásra.



