

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

cégnév: **Kolibri Gyermekek és Ifjúsági Színház Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,**
rövidített cégnév: **Kolibri Színház Nonprofit Kft.**
székhely: **1061 Budapest, Jókai tér 10.**
cégjegyzékszám: **01-09-963641**
adószám: **23395778-2-42**
képviselő: **Novák János ügyvezető igazgató**
napló ügyfél jel:
mint **Megrendelő**, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

cégnév: **SEC-COM-LINE Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
rövidített cégnév: **SEC-COM-LINE Kft.**
székhely: **1196 Budapest, Árpád utca 66/b.**
cégjegyzékszám: **01-09-712356**
adószám: **12966770-2-43**
képviselő: **László Zoltán Béla ügyvezető**
bankszámlaszám: **11719001-20329907-00000000 (OTP Bank Nyrt.)**
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:
.....

mint **Vállalkozó**, a továbbiakban: **Vállalkozó**

együttesen **Felek**, a továbbiakban: **Felek** között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmény

A Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján „A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1) előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása” tárgyban.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési dokumentumokban, ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, tartalmukat a szerződés teljesítése során magukra nézve kölcsönösen kötelezőnek tekintik. A jelen pontban rögzített dokumentumok ugyan teljes tartalmukban fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés szövegéhez, azok tartalma azonban Felek számára ismert.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Kolibri Színház Színházművészeti Nonprofit Kft. (1061 Budapest, Jókai tér 10.) előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújításának, átalakításának munkáit.
- 2.2. Megrendelő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat és követelményeket a közbeszerzési eljárás dokumentációjában határozta meg, amelyet Vállalkozó ajánlatában elfogadott.
- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, aki birtokában van a kivitelezéshez szükséges információknak, a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat ismeri.
A Vállalkozó elvállalja a feladat határidőben történő, szerződésszerű ellátását. A tevékenységek végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos befejezését. A szerződésszerű teljesítéssel járó összes költség Vállalkozót terheli.

3. A kivitelezés helyszíne (teljesítési hely)

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési helyszín a 1061 Budapest, Jókai tér 10. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, a munkakörülményeket, illetve a kivitelezési tevékenységet esetlegesen befolyásoló egyéb körülményeket teljes körűen megismerte, azt a megalapozott ajánlat megtételéhez, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges mértékben megvizsgálta és ajánlatát ezek figyelembevételével nyújtotta be, a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 3.2. Megrendelő a munkaterületet 2020. év június hó 01. napján – jegyzőkönyv felvétele mellett – adja át Vállalkozónak, ismerteti vele a munkaterület általános munkavédelmi, tűzrendészeti, vagyonvédelmi és egyéb sajátosságait. A munkaterület átvétele után a munkavédelmi, tűzrendészeti, vagyonvédelmi és egyéb előírások betartásáért Vállalkozó felelős. E szabályok megszegéséből és a tevékenységéből eredő bárkinek okozott teljes kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

4. Teljesítési határidő

A szerződésben vállalt valamennyi munka és teljesítési részfeladat befejezési véghatárideje: 2020. év augusztus hónap 31. napja.

Megrendelő egyeztetett előteljesítést elfogad.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő kiemelt Megrendelői érdek.

5. Teljesítés általános feltételei

- 5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok elvégzéséhez szükséges - a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott - tervdokumentációt teljes körűen megismerte és elfogadta. Megrendelő – a Vállalkozó ilyen irányú kifejezett kérése esetén – köteles a tervdokumentációt nyomtatott formában Vállalkozó részére a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg jegyzőkönyvvel átadni.

Vállalkozó a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációt kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

- 5.2. Vállalkozó köteles a munkálatok végzése során a vonatkozó mindennemű szabvány, jogszabály, egyéb előírás, szakmai szabály betartására.
- 5.3. Vállalkozó építési naplót köteles vezetni. Az építési napló vezetésére vonatkozóan be kell tartani az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, különös tekintettel annak 24-27. §-aiban foglalt előírásokat. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.
- 5.4. Vállalkozó köteles az általa végzendő munkákra felelős műszaki vezetőt megbízni. A felelős műszaki vezetőnek meg kell neveznie a munkák közvetlen helyszíni irányításával megbízott személyt. Nevezett személynek folyamatosan és állandóan a munkaterületen kell tartózkodnia.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát elhelyezni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.
- 5.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a munkaterületen elhelyezett/tárolt eszközök, berendezések, felszerelések, szerszámok és a kivitelezés során felhasználásra kerülő anyagok vagyron-, és tűzvédelmének biztosítása is.
- 5.7. Vállalkozó a munkavégzés megkezdése előtt köteles a munkavégzésben résztvevők névsorát Megrendelő részére átadni. Az intézménybe belépni és ott munkát végezni, kizárólag Megrendelő felé lejelentett személyek jogosultak.
- 5.8. Vállalkozó köteles tevékenysége végzése során a munkavédelmi előírások (pl.: az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet) betartásáról és betartatásáról gondoskodni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a kivitelezési tevékenységek során Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eredő, Megrendelő vagy harmadik félnek okozott minden kárért Vállalkozó viseli a teljes felelősséget.
- 5.9. Bontás esetén Vállalkozó – a Megrendelővel történő előzetes közös felmérés figyelembevételével – a bontott anyagokkal bontási jegyzőkönyvben elszámolni

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

köteles. A bontási tevékenység során a zajterhelési előírásokat be kell tartania, és törekedni kell a minél kisebb zajszint elérésére.

- 5.10. Az építés során keletkező hulladékok és veszélyes hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket a vonatkozó jogszabályok előírnak, Vállalkozó köteles betartani. A veszélyes hulladékok gyűjtését a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015.(VIII.7.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kell elvégezni. Az elszállított hulladékról és veszélyes hulladékról a Vállalkozónak nyilvántartást kell vezetnie.
- 5.11. A leszerelt és működőképes eszközök, berendezések tulajdonjoga Megrendelőt illeti, azokról Megrendelő jogosult rendelkezni. Amennyiben azokra Megrendelő nem tart igényt, elszállíttatásukról Vállalkozónak kell gondoskodnia.
- 5.12. A kivitelezés során csak a kiviteli tervdokumentációban és a hatályos jogszabályokban, szabványokban, egyéb előírásokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Ha Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés ellenére - beszerezni nem tudja, Megrendelő és műszaki ellenőr előzetes írásos jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, legalább azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagválasztás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 5.13. Vállalkozó a kiviteli tervekben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak Megrendelő és műszaki ellenőr egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 5.14. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), köteles Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni.
Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. Az ellenőrzés vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól. Ugyanakkor Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 5.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 5.16. Vállalkozó kötelezettséget vállal mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg nyomtatott formában Megrendelő által kívánt példányszámban – és elektronikus formában is – történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a jogszabályok előírják, és amelyek szükségesek a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

- 5.17. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőre a szerződésben, a hazai és európai uniós jogszabályokban, a szabványokban, a szakmai és a hatóságok által megkövetelt előírásokban, a műszaki leírásban és annak elválaszthatatlan részét képező kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte, valamint a munkát a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átveszi. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése alkalmával a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembe vétele mellett jár el, mindenkor a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével.
- 5.18. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. 138. §-a szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be.
- 5.19. Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, átalakulását, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatását köteles az erre vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.
- 5.20. Amennyiben a munkát a Vállalkozó az általános munkarenden (munkanapokon 8-18 óra) kívüli időpontban kívánja végezni, úgy ezt előzetesen írásban engedélyeztetnie kell Megrendelővel.

6. Műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása

- 6.1. Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a vállalási határidő előtt 8 nappal köteles a Megrendelőnek hivatalos úton, írásban készre jelenteni a munkák befejezését és egyúttal a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjára javaslatot tenni.

Megrendelő a Vállalkozó készre jelentését követően megtagadhatja a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését és lefolytatását, ha a Vállalkozó által készre jelentett munkálatok olyan lényeges hiányosságban, fogyatékoságban szenvednek, amelyek nem teszik lehetővé a szerződésszerű, üzemszerű működést.

Megrendelő a készre jelentés elfogadása esetén jogosult a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését illetően más időpontot javasolni, azonban köteles biztosítani, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb a teljesítési határidőként megjelölt napon megkezdődhessen.

Megrendelőnek vagy megbízottjának kötelessége a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők összehívása.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a jelen szerződés 4. pontjában előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 10 nap. A műszaki átadás-átvételnél felek elvégzik a szükséges próbákat, ellenőrzik, hogy az elvégzett munka megfelel-e a szerződésnek és a jogszabályi, hatósági és egyéb előírásoknak, az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

- 6.2. Megrendelő műszaki ellenőre megvizsgálja a Vállalkozó által átadott 2 példány papír alapú és elektronikus formátumú átadási megvalósulási dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét (megtörtént-e az előírt minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelben), és dönt arról, hogy alkalmas-e az átvételre. Nem tagadható meg az átvétel olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot a használatbavételi engedély megkérését.
- 6.3. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor köteles a minőségi tanúsításokat, beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatokat, gépkönyveket, kezelési, használati és karbantartási utasításokat, garanciajegyeket, a rendszerek használatához szükséges, Megrendelő személyzetének kioktatását igazoló jegyzőkönyvet, engedélyeket, hozzájárulásokat és egyéb megkövetelt dokumentumokat Megrendelőnek – Megrendelő által kért formában és példányszámban – átadni, továbbá az adott munkaterület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. Minden idegen nyelvű dokumentumot magyar fordítással együtt kell csatolni.
- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséről, befejezéséről, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás során bármely, a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben álló eljárási cselekményről jegyzőkönyvet kell felvenni.
A jegyzőkönyvekben rögzíteni kell a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt igényeket, továbbá a kijavítás határidejét, a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a megrendelői döntést arról, hogy átveszi-e.
Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi, és minőségi hibák, valamint hiányosságok kijavítását követően, közös helyszíni bejáráson átadja Megrendelőnek a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy 12 (tizenkét) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

7. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 7.1. Felek a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi feladat szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként a vállalkozói díjat, mint átalánydíjat az alábbiak szerint határozzák meg:

Nettó: 86.571.571,- Ft

ÁFA: 23.374.324,- Ft

Bruttó: 109.945.895,- Ft

Az áfa mértékére és megfizetésére a teljesítéskor hatályos jogszabályi előírások az irányadók.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

- Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke rögzített összegű átalánydíj, amely összeg tartalmazza valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel összefüggésben felmerülő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges vállalkozói költségeket, díjakat, illetékeket, adókat, közterheket stb. is. A szerződés ellenértéke magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege, *valamint figyelembe veszi a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényezőt is.*

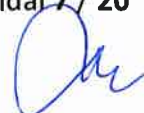
7.2. A kivitelezés tárgyáért fizetett vállalkozói díj, mint átalánydíj tartalmazza a szerződés és az ajánlattételi dokumentáció által előírt elvégzendő munkák teljes költségét és magában foglalja az építés, szakhatósági engedélyekben foglaltak teljesítésével összefüggő költségeket, a műszaki tartalom által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges összes, a költségvetésben külön meg nem jelölt egyéb, járulékos költségeket is, így különösen, de nem kizárólag:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- anyagbeszerzési költségek,
- munka-, vagyon- és tűzvédelmi költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- alkalmazottak bérköltségei és járulékai, alvállalkozók díja,
- a felvonulás, az ideiglenes melléklétesítmények kiépítési költsége,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségek,
- környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségek,
- a bontási, valamint a veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségek,
- jótállási, szavatossági kötelezettségből fakadó költségek,
- banki költségek és díjak,
- hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjai,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- eljárási költségek, illetékek,
- hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségek,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges valamennyi további járulékos költségek.

Megrendelő díjmentesen biztosítja a munkavégzéshez szükséges víz- és áramvételezési lehetőséget.

A Megrendelő egy részszámla és végszámla benyújtására jogosult.

A Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján Megrendelő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja.



Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

- 7.3. Szerződő Felek a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 20. § alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: Tartalékkeret) kötnek ki a vállalkozási díj 10 azaz tíz %-ban, vagyis 8.657.157,- Ft + áfa, nyolcmillió-hatszázötvenhétezer-százötvenhét forint + áfa összegben. A tartalékkeret a vállalkozási díjon felül értendő.

A 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet Kormányrendelet 20. § (3) bekezdése alapján a Tartalékkeret kizárólag a Megrendelő által előzetesen elrendelt az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

- 7.4. A Tartalékkeret felhasználásának részletes szabályai az alábbiak:
Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés átalánydíjasnak minősül, amely során *figyelembe lett véve a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényező is.*

A Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőre felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő dönt írásban a felelős műszaki vezető írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján.

A Megrendelő műszaki ellenőre ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai, vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezők) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét a dokumentáció tartalma és bizonytalansági tényezőkön felül.

Továbbá a Megrendelő műszaki ellenőre vezető javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti. Előbbieknek megfelelően a Tartalékkeret terhére elszámolandó munka ellenértékének meghatározására – figyelemmel a munka tartalmára is – az alábbiak az irányadók:

A jelen szerződés mellékletét képező Beárazott tételes költségvetésben feltüntetett áron vagy egységáron történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a Beárazott tételes költségvetésben foglalt tétel (továbbiakban: Tétel) szerinti munka műszaki tartalmával. E kérdés tekintetében a Tételek tartalma alapján a felelős műszaki vezető nyilatkozata elsődlegesen az irányadó. Ha a Beárazott tételes költségvetés nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, melyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb, ezen pont alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a felelős műszaki vezető javaslatára, vagy a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat.”

- 7.5. Vállalkozó három részszámlát aláírt teljesítési igazolás alapján nyújthatja be.

A számla kiállításának, kifizetésének feltétele a kivitelezési munka tekintetében a 25%-os, 50%-os, illetve 75%-os műszaki készültségi fok elérése.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

Fizetési határidő: Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utal Vállalkozó fenti számú számlájára.

A számla kiegyenlítése Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, amelyek a Vállalkozó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződésszegésével kapcsolatosak.

Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat – amelynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke illeti meg.

A két fél teljesítésének időbeli elválására való tekintettel Felek jelen szerződést nem tekintik kölcsönszerződésnek.

7.6. Vállalkozó a végszámlát aláírt teljesítési igazolás alapján nyújthatja be.

A számla kiállításának, kifizetésének feltétele a kivitelezési munka tekintetében a 100%-os műszaki készültségi fok elérése, valamint a jogerős használatbavételi engedély megléte, általánosságban pedig a Megrendelő által aláírt hiba és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv, a megvalósítási dokumentáció átadása, a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott jótállási biztosíték.

Fizetési határidő: Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utal Vállalkozó fenti számú számlájára.

A számla kiegyenlítése Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, amelyek a Vállalkozó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződésszegésével kapcsolatosak.

Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat – amelynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke illeti meg.

A két fél teljesítésének időbeli elválására való tekintettel Felek jelen szerződést nem tekintik kölcsönszerződésnek.

7.7. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számla műszaki hátterét, valamint a számlakiállítás formai követelményének való megfelelést saját maga is megvizsgálja. Amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, a számla kifizetését csak azok teljes körű rendezését követően indítja meg, a hiánypótlás, javítás ideje nem számít bele a kifizetési határidőbe.

7.8. A számlát a Kolibri Színház Nonprofit Kft. nevére és címére kell kiállítani és benyújtani. Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A számlán fel kell tüntetni a szerződés azonosító adatait. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után. A fizetési határidő csak a hibátlan, befogadott számlákra vonatkozik, amelynél rendelkezésre áll a teljesítésigazolás is.

7.9. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.10. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.11. A kifizetés egyebekben a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdéseiben, az államháztartási jogszabályokban foglaltak szerint történik Vállalkozó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett **11719001-20329907-00000000** számlájára a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással.

7.12. A Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az ajánlatkérőként szerződő fél, ha a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A., valamint a 32/B. §-ában foglalt rendelkezései szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

8. Kapcsolattartó, nyilatkozattételre jogosult és közreműködő személyek

A Megrendelő utasítási és ellenőrzési jogkörrel rendelkező képviselői, akik egyben a kapcsolattartók megrendelői részről:

Név:	Pánczél Sándor
Cím:	1061 Budapest, Jókai tér 3.
Telefon:	+36-30/680-9120
E-mail:	panczelsandor@kolibriszinhaz.hu

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

Név:	Farkas István
Cím:	1061 Budapest, Jókai tér 3.
Telefon:	+36-30/249-0148
E-mail:	kolibrimuszak@gmail.com

Műszaki ellenőrzést végző:

Név:	London Zsolt
Cím:	1077 Budapest, Hevesi Sándor tér 1. 4/5.
Telefon:	+36-30/283-6331
E-mail:	london.zsolt@archinest.hu
Azonosító adatok:	-

A Vállalkozó kapcsolattartó munkatársa:

Név:	László Zoltán Béla
Cím:	1196 Budapest, Árpád utca 66/b.
Telefon:	+36-30/268-1301
E-mail:	laszlo.zoltan@sclbau.hu

Felelős műszaki vezetője:

Név:	Balogh Antal Lajos
FMV eng. száma:	Ép/A-01-55576
Cím:	1196 Budapest, Árpád utca 66/b.
Telefon:	+36-30/962-1491
E-mail:	info@sclbau.hu

Amennyiben Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének személyében változást tervez, köteles azt 5 munkanapon belül Megrendelőnek bejelenteni, és az új személy alkalmasságát az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolni. A változás csak a megrendelői jóváhagyást követően hatályosul. Ebben az esetben is irányadó az, hogy az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések szerződő felek megállapodása alapján nem minősülnek



szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt szerződő felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

9. Hibás teljesítés, jótállási és szavatossági feltételek

- 9.1. Vállalkozó az érvényes és hatályos jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az általa elvégzett munka, a szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetek és elemek, felhasznált, beépített anyagok, eszközök, berendezések, a teljesítés időpontjában minden tekintetben megfelelnek a jelen szerződésnek, valamint a magyar hatályos jogszabályok előírásainak, a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a szerződés, a hatályos jogszabályok, különösen a kötelező alkalmassági időre vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja.
- 9.2. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka, a szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetek és elemek, felhasznált, beépített anyagok, eszközök, berendezések, valamint Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (így például üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek stb.) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn, és a későbbiekben sem fog fennállni, olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését, egyéb megszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná, a szerződés tárgyának jogszerű használatát akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
- 9.3. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján elvégzett feladatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak, szerződésben meghatározottaknak vagy a használatbavételi engedély elutasításra kerül.

Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést követelhet, azzal hogy:

- a) munkával elérhető eredmény esetében a kicserélésen a munkával elérhető eredmény részben vagy egészben való újbóli teljesítését kell érteni és
- b) a kijavítás vagy a szolgáltatás részben vagy egészben való újbóli teljesítése - a Megrendelő szerződés szerinti teljesítéséhez fűződő érdekei figyelembevételével - a munkával elérhető eredmény létrehozásának az eredetileg vállalttal képest eltérő módjával is megvalósulhat; az ebből eredő többletköltségek Vállalkozót terhelik.
- 9.4. Vállalkozó a hibák kijavítását köteles haladéktalanul, de legkésőbb a bejelentést követő 12 órán belül megkezdeni és műszakilag indokolt lehető legrövidebb időtartamon belül befejezni, azzal, hogy Megrendelő jogosult dönteni arról, hogy a hiba elhárítását Vállalkozó megkezdje-e a bejelentés napján vagy a következő munkanapon az általános munkarend kezdetén.
Amennyiben a Vállalkozó kijavítást, kicserélést nem kezdi meg vagy a műszakilag indokolt időtartamon belül nem fejezi be, Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni, erre a célra a jóteljesítési biztosítékot felhasználni.
- 9.5. Vállalkozó köteles megtéríteni megrendelőnek a hibás teljesítésből eredő kárát, kivéve, ha a hibás teljesítést kimenti. A hibás teljesítéssel a szolgáltatás tárgyában

bekövetkező károk megtérítését a Ptk. 6:174.§ alapján Megrendelő akkor követelheti, ha kijavításnak vagy kicserélésnek nincsen helye, vagy ha Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt.

- 9.6. Vállalkozót az általa elvégzett munkára, szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetekre és elemekre, felhasznált, beépített anyagokra, eszközökre, berendezésekre 12 hónap jótállási, valamint jogszabály szerinti szavatossági (kötelező alkalmassági) kötelezettség terheli. Vállalkozó garanciát vállal a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, megfelelőségéért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb a teljesítésbe bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállási idő a sikeres átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.
- 9.7. Kijavítás, kicserélés esetén a kicseréléssel vagy a kijavítással érintett részére a jótállási, kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik.
- 9.8. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.
- 9.9. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a kivitelezés mindazon elemeit, részeit, tartozékait stb. saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem hibásodtak meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 9.10. Megrendelő hibás teljesítési igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített.
- 9.11. Jelen szerződésben foglaltak Megrendelő törvényből fakadó jogait nem érintik.

10. Biztosítás

- 10.1. Vállalkozó felelős a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója vagy a teljesítésbe bevont egyéb személyek magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkező károkért. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozói díj összegét.
- 10.2. Vállalkozó köteles a kivitelezésére vonatkozóan teljes körű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő), a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, valamint a garanciális időszakra is legalább a szerződés szerinti vállalkozói díjjal azonos összegű, és minimum 20 millió/ eseményszakmai felelősségbiztosítást kötni tárgyi kivitelezésre.

- 10.3. A biztosítás megkötését Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötéskor igazolni köteles. (A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az általa megkötött szakmai felelősségbiztosítási szerződést.) Ha a Vállalkozó nem tesz eleget a jelen szerződés biztosításra vonatkozó feltételeinek, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.
- 10.4. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 10.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy Alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
- 10.6. Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben, min. 20 millió Ft/káresemény és évi nettó 100 millió Ft biztosítási értékre szakmai felelősség-biztosítással rendelkezik. A felelősség-biztosítás érvényessége a Szerződés aláírásától a jótállási időszak végéig érvényes.
- 10.7. Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles építési-szerelési biztosítást kötni (mely magába foglalja a tervezési és kivitelezési munkálatok során harmadik személynek okozott károk megtérítését is). Az építés-szerelési biztosítási szerződést a konkrét beruházásra nevesítve kell megkötni, illetve a meglévőt kiterjeszteni, és azt a szavatossági felelősség teljes időtartama alatt folyamatosan fenn kell tartani. A biztosítást úgy kell megkötni, illetve átalakítani, hogy az esetlegesen felmerülő kárnál a Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.
- 10.8. Az építési-szerelési biztosítási szerződés két fejezetből áll: vagyonbiztosítás és felelősségbiztosítás.
- 10.9. A biztosításnak ki kell terjednie:
- a szerződés teljesítéséből következő, a szerződésen kívül okozott károkra,
 - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
 - kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
 - a vállalkozási szerződésben meghatározott jótállási időszakra (fedezet kiterjesztés), amennyiben garanciális jellegű hibából bármilyen kár keletkezik,
 - üzemi baleset felelősségbiztosításra
 - * a Vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira,
 - * a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr képviselőire.
 - tervezői felelősségbiztosításra a Vállalkozó által végzett, végeztetett tervezési

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

feladatokra.

- 10.10. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási szerződésben foglaltaknak, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. Vállalkozó a biztosítási kötvényt jelen szerződés aláírásának napján köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

11. Kötbérek

- 11.1. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha a szerződésszegést kimenti.

A Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a 4. pontban meghatározott határidőhöz képest késedelmesen teljesít. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a kötbér alapja a nettó vállalkozási díj, mértéke a késedelmes teljesítésre eső nettó vállalkozói díj napi 1%-a, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A késedelmi kötbér a kötelezettségre irányadó teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár.

A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

- 11.2. A teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült bármilyen okból történő meghiúsulása (így különösen, ha Vállalkozó a teljesítést megtagadja vagy Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt Megrendelő a szerződést felmondja vagy szerződés teljesítése Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenült) esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult, a meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a, esedékessége a meghiúsulás tényének bekövetkezését követő nap.

A meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi, hibás teljesítési kötbér összege beszámít.

- 11.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult a Vállalkozó által fizetendő kötbér összegét a számla összegéből levonni, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja. Az értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a kötbér jogalapját, a késedelemmel érintett napok számát, valamint a kötbérösszeget.

Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles azt haladéktalanul, írásban megtenni. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét 5 munkanapon belül, írásban nem kifogásolja, az a megrendelői kötbérigény elismerésének minősül.

- 11.4. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

- 11.5. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Vállalkozó által végzett tevékenység nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban, valamint a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek.

Felek megállapodnak abban, hogy hibás teljesítés esetén Megrendelő választása szerint (i) kijavításra, kicserélésre, illetve a szolgáltatás ismételt elvégzésének követelésére, vagy (ii) a vállalkozói díj megfelelő csökkentésére vagy (iii) elállásra jogosult.

A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kár megtérítését is követelheti, kivéve, ha a Vállalkozó a hibás teljesítést kimenti.

- 11.6. Vállalkozó neki felróható vagy az érdekkörébe eső hibás, hiányos teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a hibás, hiányos teljesítésre eső nettó vállalkozói díj 20%-a, esedékessége a hiba, hiányosság megszüntetésére megállapított határidő eredménytelen lejárta követő nap.

- 11.7. Megrendelő abban az esetben is jogosult érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó igényeit, ha a teljesítést elfogadta, illetve a teljesítésigazolást kiadta annak ellenére, hogy a szerződésszegésről tudott vagy arról tudnia kellett volna, de igényét nem jelentette be haladéktalanul.

12. Biztosítékok

- 12.1. Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában jólteljesítési biztosítékot bocsátani Megrendelő rendelkezésére.

A jólteljesítési biztosíték – a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a. A biztosítékot Vállalkozó legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg köteles szolgáltatni.

A jótállási idő meghosszabbítása esetén a jólteljesítési biztosíték meghosszabbításra kerül addig, ameddig a jótállási kötelezettség az elvégzett munkákkal kapcsolatban valamennyi részre nézve megszűnik. Amennyiben a jótállás már nem az egészre terjed ki, a biztosíték vetítési alapja a jótállással érintett rész(ek) értéke.

- 12.2. A biztosíték akkor megfelelő, ha

- a jólteljesítési biztosíték mértéke jelen szerződésben meghatározott áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a,
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 3 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége és hatályossága): a jólteljesítési biztosíték esetében a jótállási kötelezettség fennállásáig.

A biztosíték Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- óvadékként a pénzösszegnek a Megrendelő fentebb megnevezett bankszámlájára történő befizetéssel (átutalással), vagy

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

A biztosítéknak pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény útján történő biztosítása esetén a garancialevélnek, illetve a kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

13. Szerződés megszűnése

13.1. A jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben vagy jogszabályban biztosított ellárással, valamint a teljesítés lehetetlenné válása esetén.

13.2. A szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha

- Vállalkozó megszegi a kivitelezési tevékenység folytatására vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, és ezen magatartását a Megrendelő felszólítása ellenére nem szünteti meg, illetve magatartásának következményeit a felszólításban meghatározott határidőn belül nem orvosolja. A Megrendelő felszólítása hiányában is súlyos szerződésszegésnek minősül az érintett jogszabályokba ütköző magatartás, amely az élet vagy testi épség veszélyeztetésével vagy jelentős vagyoni kár okozásával jár,
- Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenésére, cégformájának megváltozására, átalakulására, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatására vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül Megrendelő részére írásban történő bejelentési kötelezettségét elmulasztja,
- Vállalkozó nem teljesíti az alvállalkozók igénybevételevel kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
- Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak,
- Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
- Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
- Felek ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló eljárás indul.

13.3. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen bekezdés szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 13.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a megbízottként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 13.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 13.6. Ha a teljesítési határidő(k) lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a szolgáltatást az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat.

Ha a teljesítési határidő(k) előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a jogosult a hiba kijavítására tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

14. Vegyes rendelkezések

- 14.1. Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködnek és tájékoztatják egymást a szerződést érintő körülményekről (közvetlen kapcsolat formájában is). Ennek érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
 - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

elhárítása érdekében szükségesek,

- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

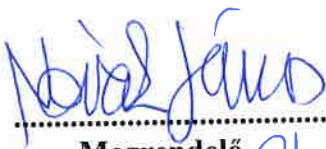
Az a fél, aki az együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

- 14.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közzétételéhez.
- 14.3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- A szerződés tartama alatt, valamint a szerződés teljesítést követően Vállalkozó köteles közreműködni abban, hogy bármely arra jogszabályban feljogosított szervezet betekintsen minden kapcsolódó dokumentumba (az alvállalkozókat és a közreműködőket is beleértve) és a szükséges ellenőrzéseket elvégezhessek.
- 14.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek a hatályos alapító okirata 7.2. m. pontja értelmében, az 50.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettségek esetén az ügyletet a tulajdonos legfőbb szervének (Budapest Főváros Közgyűlése) jóvá kell hagynia.
- 14.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tulajdonos ellenőrzést végezhet a kivitelezés megvalósítása alatt.
- 14.6. Felek megállapodnak, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik.
- 14.7. Felek kijelentik, hogy tájékoztatták a jelen szerződés teljesítése során eljáró és/vagy kapcsolattartó személyeket arról, hogy jelenlegi vagy jövőbeni üzleti partnereik a kapcsolattartásra szolgáló adataikat (név, beosztás, munkahelyi/céges email cím, vezetékes telefonszám, mobil szám, fax szám), valamint az együttműködés során keletkezett adatokat a Felek közötti kapcsolattartás, az ügyintézés és az üzletmenet hatékonyságának biztosítása, továbbá üzleti és szerződéses ajánlatokkal való megkeresés céljából kezelik és belső ügyfélnyilvántartó rendszerükben rögzítik. Az adatkezelés jogalapja a Felek azon jogos érdeke, hogy jelen szerződést megkössék vagy az abban foglaltakat teljesítsék, valamint az üzletvitel folyamatosságát biztosítsák, illetve a szolgáltatás nyújtást elősegítsék. Felek a GDPR (EU 2016/679 rendelete) 12-21. cikkeiben megfogalmazott releváns érintetti jogokat a másik Fél kapcsolattartó személyeinek is biztosítják.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

- 14.8. Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 14.9. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Kbt., végrehajtási rendeletei, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.
- 14.10. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.
- 14.11. Jelen szerződés 20. oldalból és 1 darab mellékletből áll, melyet Felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.
- 14.12. Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2. példány Megrendelőt 2. példány Vállalkozót illet meg.

Budapest, 2020. május 25.


.....
Megrendelő P.

Kolibri Színház Nonprofit Kft.
1061 Budapest, Jókai tér 10.
OTP: 11784009-20602305
Adószám: 23395778-2-42
Cg.: 01-09-963641


.....
Vállalkozó
OTP: 11784009-20602305
Adószám: 23395778-2-42
Cg.: 01-09-963641
TUV
ÉMI-TÜV