

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

28/271-4/2019.03.27.

**Megvalósítási megállapodás**  
**Kolibri Gyermek- és Ifjúsági Színház Nonprofit Kft. bejárat és előcsarnok (a vizesblokkal együtt)**  
**felújítása, Színház Játsszóhely (7405)**  
**3. sz. módosítás**

(a továbbiakban: 3. sz. *Módosítás*)

amely létrejött:

egyrésről **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzsszám: 735638, adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; bankszámlaszám: 11784009-15490012-00000000, képviseli: Tarlós István főpolgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésről a **Kolibri Gyermek- és Ifjúsági Színház Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1061 Budapest VI. kerület, Jókai tér 10., cégjegyzékszám: 01-09-963641, adószám: 23395778-2-42, statisztikai számjel: 23395778-9001-572-01, bankszámlaszám: 11784009-20602305, képviseli: Novák János ügyvezető igazgató), továbbiakban: **Kolibri Színház**

továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** – között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

**I. Előzmény**

Szerződő Felek rögzítik, hogy köztük 2017. május 26-án, FPH028/415-2/2017. számon Megvalósítási Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Kolibri Színház bejárat és előcsarnok (a vizesblokkal együtt) felújítása tárgyban, mely megállapodás 2018. június 19-én az FPH028/46-4/2018. számon, valamint 2018. október 19-én -többletforrás biztosítására- tekintettel az FPH079/1153-71/2018. számon iktatott dokumentummal módosításra került.

Felek rögzítik, hogy a Megállapodás II. 7. pontjában meghatározott Feladat megvalósítása - a Megállapodásban tervezett befejezési dátummal megegyezően - tervezetten 2019. évben fejeződik be.

Felek rögzítik, hogy a Megvalósítási Megállapodás módosítására a 2019. évi költségvetéssel való egyezőség megteremtése érdekében van szükség.

A Fővárosi Önkormányzat 2018. évi összevont költségvetésében a Megállapodás II.7. pontjában rögzített Feladatra a 2018. évre jóváhagyott előirányzat összege bruttó 59.000 eFt volt, melyből 2018. évben 6.045 e Ft kifizetés történt.

A Fővárosi Önkormányzat 2019. évi összevont költségvetésében a forrás rendezése, visszatervezése megtörtént, 2019. évi előirányzata: bruttó 98.955 eFt.

Felek rögzítik, hogy a Feladat tervezett összköltsége változatlanul 105.000 eFt.

Fentiekre tekintettel Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a Megállapodást:

**II. Módosítás tárgya**


1. A Megállapodás 1. és 2. számú mellékletei helyébe a jelen 3. számú Módosítás 1. és 2. számú mellékletei lépnek.

### III. Egyéb rendelkezések

2. A Megállapodás jelen 3. sz. Módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Jelen 3. sz. Módosítás csak a Megállapodással együtt érvényes és hatályos, tartalma csak annak tartalmával összhangban értelmezhető és hatályának megszűnésével egyidejűleg hatályát veszti.
4. Jelen 3. sz. Módosítás elválaszthatatlan részét képezi jelen 3. sz. Módosítás 1. és 2. számú melléklete.
5. Szerződő Felek jelen 3. sz. Módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott napon és helyen 7 eredeti példányban írják alá, amelyből az Önkormányzatot 5, a Kolibri Színházat 2 példány illet meg, és amely példányokat a Szerződő Felek a Megállapodás eredeti példányaihoz csatolnak.

Budapest, 2019. 03.20. hó ..... nap

  
Budapest Főváros Önkormányzata  
képviseli: Tarlós István főpolgármester  
megőrzéséből  
dr. Szenczey Balázs főpolgármester-helyettes

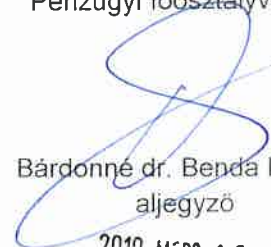
  
Kolibri Gyermekek- és Ifjúsági Színház  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
képviseli: **Novák János**  
üzveztő igazgató

A pénzügyi ellenjegyzést végeztem 2019. 2019 MÁRC 13. hó .... nap

  
Verő Tibor  
Pénzügyi főosztályvezető

  
Bereente Katalin  
osztályvezető

Láttam:

  
Bárdonné dr. Benda Mónika  
aljegyző

Budapest, 2019. 2019 MÁRC 18. hó ..... nap

#### Mellékletek:

1. számú: 007405 sz. felújítási engedélyokirat 3. sz. módosítás
2. számú: Kolibri Színház Nonprofit Kft. bejárat és előcsarnok (a vizesblokkal együtt) felújítása műszaki és pénzügyi ütemterv 3. sz. módosítás

Megegyeztek a Közigyelés által elterjedt tervezettel:  
a 94/C/2019. (11.20.) számú  
határozat alapján:

Szignálta:

  
Király Péter  
főosztályvezető

.....-gi megfelelőségét ellenőriztem:

2019 FEBR 11 15

dr. Boris Éva  
fogtanácsos

2. sz. melléklet

Kolibri Színház Nonprofit Kft. bejárat és előcsarnok (a vizesblokkal együtt) felújítása,  
Színház Játsszóhely

3.sz. módosítás

Műszaki és pénzügyi ütemterv

	<b>Beruházás lépései</b>	<b>Kivitelezés tervezett időpontja</b>	<b>Bruttó becsült költség</b>
I.ütem	előkészítés, műszaki tervezés	2017. II. n.év- 2018. IV. n.év	6,045 millió Ft
II.ütem	kivitelezés	2019. I. n.év- 2019.IV. n.év	98,955 millió Ft
<b>Beruházás becsült összköltsége:</b>			<b>105 millió Ft</b>

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:  
94/C/2019.(II.20.) Főv. Kgy. h.

Ágazat: Kulturális feladatok

## ENGEDÉLYOKIRAT

3. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

<b>A feladat megnevezése:</b>	Kolibri Színház Nonprofit Kft. Színház Játsszóhely bejáratának és előcsarnokának (a vizesblokkal együtt) felújítása	<b>A feladat jellege:</b>
<b>címe:</b>	1061 Budapest, Jókai tér 10.	Felújítás

<b>A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:</b>	Nem kötött
--	------------

<b>A beruházó/felújító megnevezése:</b>	Kolibri Színház Nonprofit Kft.
<b>címe:</b>	1061 Budapest, Jókai tér 10.

<b>A feladat teljes költsége:</b>	105,000	<b>A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:</b>	2017-2019
-----------------------------------	---------	---	-----------

<b>A feladat adatai</b>	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2019. év 03. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2019. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Árazott költségvetés
Teljes bekerülési összege (áfával):	105,000
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Kolibri Színház Nonprofit Kft.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A színház közönségfogadó tereinek felújítása, 180,68 m2, mely magába foglalja a kapcsolódó terek (szélfogó, közönségszervezés, előcsarnok, büfé, ruhatár, mellékhelyiségek és raktár) gépészeti, elektromos és belsőépítészeti átépítését, nyílászáró cseréjét.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

<b>A beruházás/felújítás telepítési helye</b>				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Kolibri Színház, 1061 Budapest, Jókai tér 10.	Kolibri Színház Nonprofit Kft	Budapest Főváros Önkormányzata	



**A feladat szöveges indoklása**

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.  
A Kolibri Színház vendégfogadó terei (közönségszervezés, előcsarnok, büfé, ruhatár, mellékhelyiségek, raktárak) gépészeti rendszerei igen elavultak, burkolatai kopottak, szennyezettek, funkcionális kialakítása nem megfelelő a jelenlegi használatnak, bútorai sem igazodnak a mai igényekhez, előírásokhoz. A színház üvegportálja is felújításra szorul.  
A tervezett felújítás, átépítés minegy 180,68 m<sup>2</sup> területet érint. Az átalakítás teljes mértékű ezen a területen, felölelve a gépészeti, elektromos rendszerek felújítását -valamint a belsőépítészeti kialakítást. 2017-ben elkezdődött a tervezés, 2018. év elején fejeződött be, tervezői részszámla került benyújtásra, pénzügyi rendezése 2018. év elején történt.  
A kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárást folytatott le a Színház, azonban annyira magas kivitelezési árajánlatok érkeztek, hogy a fedezet nem volt elég rá, ezért az eljárás eredménytelen lett. Új közbeszerzési eljárás kiírása történik 2019-ben, majd a kivitelezés lebonyolítása.  
Az engedélyokirat módosítására az előirányzat átütemezése miatt van szükség.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.  
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.  
A belső átalakítás nem hatósági engedély köteles.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.  
Rendszeres karbantartás mellett 30 év.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.  
A gépészeti rendszerek és a nyílászáró csere valószínű energia megtakarítást eredményez. Az átalakítás leginkább a színházlátogató közönség kényelmét szolgálja.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.  
Nem befolyásolja.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.  
Egyéb forrás nem áll rendelkezésre.
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.  
Nincsenek.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.  
Nem tárgya a feladatnak.

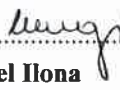
**Egyéb rendelkezések:**


A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Jelen, 3. sz. módosított engedélyokirat aláírásával egyidejűleg hatályát veszti az engedélyokirat, amelyet a Fővárosi Közgyűlés 832/f/2018. (IX. 26.) sz. határozatával hagyott jóvá.

**Dátum: Budapest, 2019. 2019 MÁRC 2 0.**

**Ellenjegyző:**

  
Nágel Ilona  
aljegyző 20190312



**Jóváhagyó nevében:**

  
dr. Szenczey Balázs  
főpolgármester-helyettes



*Megegyezik a Közgyűlés által elfogadott tervezettel*

a 94/c/2019. (11.20.) számú  
határozat alapján:

Szignálta:

2019 MÁRC 0 1, Király Péter  
főosztályvezető

