

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK  
(DOKUMENTÁCIÓ)**

**„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám:  
29056/0/A/1) előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása,  
átalakítása”**

**tárgyú, a Kbt. 3. része 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési  
eljárás megindításához**

**EKR000343002018**

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

### **Tisztelt Ajánlattevő!**

A közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) közreadásával az a célunk, hogy segítséget nyújtsunk ajánlatának a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) előírásainak és elvárásainknak megfelelő, minden egyes követelményt teljesítő összeállításához. A közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) elkészítésének célja többek között, hogy az ajánlattételi felhívásunkra minél több érvényes ajánlatot kapjunk, biztosítva ezáltal a számunkra legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának lehetőségét.

Előzőkre tekintettel a közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, nyilatkozatokat, igazolásokat és egyéb dokumentumokat (a továbbiakban: dokumentumok) tartalmazza a tartalomjegyzékben meghatározott sorrendben.

**Kérjük, hogy ajánlata összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozza át az EKR rendszerben található „Felhívás,” az EKR rendszerbe egyéb dokumentumként feltöltött „Ajánlattételi Felhívás” (AF) és jelen közbeszerzési dokumentumokban (dokumentációban) leírtakat.**

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az EKR rendszerben található „Felhívás” nem teljes körű lévén, hogy a rendszer korlátozza a megjeleníthető karakterek számát, így több pontban – különösen a VI.3. pontban – nem fér el a teljes szöveg.

Az „Ajánlati Felhívás” szövegezése a teljes körű.

Bízunk abban, hogy a Kbt., az ajánlati felhívásunk és az elektronikus formában megindított eljárás során letölthető közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) együttesen elegendő útmutatást nyújtanak érvényes ajánlatuk összeállításához és benyújtásához.

Az ajánlat elkészítéséhez sikeres munkát kívánunk.

Üdvözlettel:

## I. Fejezet

### ÚTMUTATÓ

#### 1. Bevezetés, általános tudnivalók

- 1.1. Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket arról, hogy az elektronikus közbeszerzés(EKR) részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: EKR rendelet) alapján jelen közbeszerzési eljárás az EKR-ben kerül (<https://ekr.gov.hu>) lebonyolításra, mely elektronikus közbeszerzési rendszer a miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.
- 1.2. Az EKR rendelet 2. § (1) bekezdése főszabályként kötelezővé teszi az EKR-en keresztül történő elektronikus kommunikációt, ezért az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik.
- 1.3. Az előzőekben foglaltak alapján az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy nyilatkozataik, kérdéseik, kérelmeik, ajánlatuk stb. más módon nem, csak kizárólag az EKR rendszeren keresztül nyújthatók be.
- 1.4. Az elektronikus közbeszerzési rendszer üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. végzi (<http://nekszt.hu>). Az EKR ügyfélszolgálatának elérhetősége: [helpdesk@nekszt.hu](mailto:helpdesk@nekszt.hu) (munkanapokon (8:00 – 16:00): +36 1 465 8899 telefonszámon); továbbá: [ugyfelszolgalat.nekszt.hu/](http://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/)
- 1.5. Az ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy az EKR felhasználói támogatása a NEKSZT Kft. alapvető feladata, ezért az ajánlat összeállításához az EKR használatával kapcsolatos kérdésekkel a NEKSZT Kft-t kell megkeresni az 1.4. pontban feltüntetett elérhetőségeken.
- 1.6. Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket arról, hogy az EKR használatával kapcsolatban a NEKSZT Kft. felhasználói útmutatót bocsátott rendelkezésre a <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> elérhetőségen.
- 1.7. Egyebekben a kérdések feltételére és megválaszolására a Kbt. 56. §-ában foglaltak az irányadók.

## **2. Üzemszünet, üzemzavar / eltérés az elektronikus úton történő kommunikációtól**

- 2.1. Az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról 40/2017. (XII. 27.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 1. § (2) bekezdése alapján az EKR üzemeltetője az EKR honlapján nyilvánosan közzéteszi az EKR használatával, a használt elektronikus eszközökkel és a csatlakozás műszaki szabályaival és leírásával kapcsolatos valamennyi szükséges információt, az ajánlatok elektronikus benyújtásának feltételeire vonatkozó információkat.
- 2.2. Az EKR rendelet 22. § (2) bekezdése alapján üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.
- 2.3. Eltérti az elektronikus úton történő kommunikációtól és az EKR alkalmazásától - az EKR rendelet 3. § (1) bekezdése e) pontja alapján - abban az esetben lehetséges, ha az EKR üzemeltetője által - a honlapján - közzétett tájékoztatás alapján az EKR részben vagy egészben tartósan nem tudja biztosítani a Kbt.-nek és végrehajtási rendeleteinek megfelelő eljárást.

## **3. Az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelmények**

- 3.1. Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.
- 3.2. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.
- 3.3. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását.
- 3.4. Az EKR-ben az alábbi dokumentumok vonatkozásában található elektronikus űrlap:
  - Nyilatkozat a Felolvasólap vonatkozásában;
  - Nyilatkozat kizáró okokról;
  - Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja alapján;

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

- Kbt. 66. § (2) bek. alapján;
- Kbt. 67. § (4) bek. alapján;
- Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról;

A felsorolt dokumentumok vonatkozásában a nyilatkozattétel az elektronikus űrlapok kitöltésével valósul meg (EKR rendelet 10. § (1) bek.)

- 3.5. Az EKR-ben - az elektronikus űrlapok kivételével - csatolt formában benyújtandó (feltöltendő) dokumentumokat PDF fájlformátumban kell benyújtani.
- 3.6. A feltöltött fájlok nem tartalmazhatnak jelszavas vagy egyéb védelmet. Az ajánlatkérő csak nem módosítható fájlok benyújtását fogadja el.
- 3.7. Az ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlat részeként elektronikusan feltöltésre kerülő dokumentumok elnevezése (fájlnév) maximum 15 karakter legyen.
- 3.8. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a 3.5. pontban előírt, a dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelménynek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a 3.5. pontban előírt informatikai követelménynek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.
- 3.9. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőt az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére.
- 3.10. Az ajánlatkérő csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

3.11. Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel. (EKR rendelet 10. § (3) bek.)

#### **4. Képviselet / közös ajánlattétel**

4.1. Az EKR rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

4.2. Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők nevében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősséget.

4.3. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

#### **5. Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezése**

5.1. Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

#### **6. Az elektronikus bontása szabályai (EKR rendelet 15. §)**

6.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

- 6.2. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.
- 6.3. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.
- 6.4. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

## **7. Egyéb szabályok:**

- 7.1. Az ajánlat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő nem tartozik megtéríteni az ajánlattevőnek az ajánlat elkészítésével összefüggésben bármilyen jogcímen felmerült kiadásait, kivéve a Kbt. 177. § (2) bekezdésében foglalt esetet.
- 7.2. A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. [Kbt. 44. § (1)]
- 7.3. A kiegészítő tájékoztatás-kérés szabályaira a Kbt. előírásai az irányadóak az eljárás során.
- 7.4. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével és csatolt dokumentumaival, nyilatkozataival, igazolásaival) nyelve a magyar. A szerződés teljesítése során is a hivatalos nyelv a magyar.
- 7.5. A beszerzés ajánlatkérő által meghatározott műszaki tartalmát a jelen dokumentáció tartalmazza. Az ajánlat a jelen közbeszerzés tárgyát képező teljes körű teljesítését kell, hogy tartalmazza úgy, ahogy azt az ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kibocsátott dokumentumokban előírta. Az ajánlatban szereplő árakat HUF-ban kell megadni.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

7.6. Érvényes ajánlatokat csak az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban (dokumentációban) foglaltak feltételek maradéktalan elfogadása mellett lehet tenni. Az olyan ajánlat, amely az ajánlattevő által rögzített és a felhívásban, illetve a dokumentációban foglalt feltételeknek ellentmondó kikötéseket, kiegészítéseket, illetve saját feltételeket tartalmaz, érvénytelenítésre kerül.

## **8. Az ajánlatok bírálata**

A Kbt. 69-70. § alapján az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban (dokumentációban), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

A Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában, részvételi jelentkezésében az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

## **9. Az ajánlatok értékelése**

9.1. Ajánlatkérő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot az ajánlati felhívás II.2.5. pontjában foglaltak szerint értékeli.

## **10. Tájékoztatás a Kbt. 73. § ((5) bekezdése szerint**

A Kbt. 73. § (5) bekezdésének megfelelően a jelen pont tartalmazza tájékoztatásként azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti



Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága**

Cím: 1132 Budapest, Váci út 48/C-D. Telefon: 06-1-412-5400

Telefax: 06-1-432-5270

Honlap: [http://nav.gov.hu/nav/archiv/regiok\\_archiv/kozep\\_magyarorszag/kozepmagyarorszag/ugyfelszolgalatok\\_2](http://nav.gov.hu/nav/archiv/regiok_archiv/kozep_magyarorszag/kozepmagyarorszag/ugyfelszolgalatok_2)

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4. Postai cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: 06-1-795-1400 Telefax: 06-1-795-0716

E-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

Honlap <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

**Pest Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya**

Székhely: 1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.

Telefon: (1) 279-4799

E-mail: [pmkhmunka@pest.gov.hu](mailto:pmkhmunka@pest.gov.hu)

**A munkavédelmi hatósági hatáskörben eljáró kormányhivatalok országos listája az alábbi linken érhető el:** [http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt\\_menu=229](http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=229)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Telefon: 06-1-301-2900 Telefax: 06-1-301-2903

e-mail: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu).

Honlap: <http://www.mbfh.hu/home/html/index.asp?msid=1&sid=0&HKL=1&lng=1>

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

## **II. Fejezet**

### **Műszaki Leírás**

A közbeszerzés műszaki leírását az Archinest Kft. által készített és 2018.06.05. dátummal ellátott alábbi dokumentumok képezik:

Építész Műszaki leírás

Költségvetés áraztalan

Konszignációs tervek B01.- től B12.-ig

Konszignációs tervek EB01.- től E36.-ig

Építész tervek E-01.-től E-07.-ig

Bontási terv EB-01

Felmérési terv EF-101

Felmérési terv EF-201

Gépész tervek G-01.-től G-07.-ig

Külső nyílászáró konzignáció K01-04

Villamos tervek V-01

Villamos tervek V-02

Villamos tervek V-11

Villamos tervek V-12

Padlóburkolási rajz Z-08

Amennyiben a műszaki leírásban olyan a szerződéses feltételeket, vagy az ajánlatkészítését érintő előírás szerepel, mely ellentétes az ajánlati felhívás és/vagy az ajánlatkérési dokumentációban foglaltakkal, akkor értelemszerűen az ajánlati felhívásban és/vagy az ajánlatkérési dokumentációban szereplő feltételek a mérvadóak.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

### III. Fejezet

#### IRATJEGYZÉK, IRATMINTÁK, MELLÉKLETEK, KITÖLTENDŐ ŰRLAPOK

Az ajánlathoz a következő jegyzék szerinti űrlapokat, nyilatkozatokat, igazolásokat, dokumentumokat kérjük becsatolni, az alábbi sorrend szerint:

#### Űrlapok:

Az alábbi űrlapok az EKR rendszerben találhatóak meg, azok mintáit itt nem csatoljuk, kivételt képez ez alól a Felolvasólap, mely ugyan űrlapként megtalálható az EKR rendszerben, de ezt az űrlapot az ajánlatkérő szabadon alakíthatja a Felhívásban foglalt értékelési szempontok figyelembe vételével.

Az EKR rendelet 10. § - a értelmében az űrlapok használata kötelező!

Dokumentum megnevezése
Felolvasólap
NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján (ajánlati nyilatkozat)
NYILATKOZAT a Kbt. 67. § (4) bekezdés tekintetében (szerződés teljesítésében résztvevők vonatkozásában a kizáró okokról))
NYILATKOZAT folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról

#### Az ajánlat részeként PDF formátumban becsatolandó dokumentumok:

1.	Árazott költségvetés
2.	Aláírási címpéldány(ok), vagy aláírás-minta
3.	Meghatalmazás képviselőre (csak az esetben csatolandó, ha nem a cégjegyzésre jogosult személy írja alá a dokumentumokat)
4.	Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők együttműködési megállapodása (Kbt. 35. §)
5.	Az üzleti titok indokolása (adott esetben)
6.	Változásbejegyzési eljárással kapcsolatos iratok (adott esetben)
7.	Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitás bevonásáról (közös ajánlat esetén mindegyik ajánlattevő részéről)
8.	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat (adott esetben)
9.	Nyilatkozat a szerződésben feltüntetendő adatokról

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

10.	Nyilatkozat az Ajánlattevő által a Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően
-----	---

**A Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján felkért ajánlattevők által becsatolandó dokumentumok**

11.	Nyilatkozat/igazolás a III.1.3. szakasz M1.pontjában előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasság meglétéről	PDF formátumú dokumentumként csatolandó
-----	---	---

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

## FELOLVASÓLAP

Alulírott....., mint  
a(z).....(cégnév, székhely, cégjegyzékszám,)  
(továbbiakban: Ajánlattevő)

cégjegyzésre jogosult képviselője a fentebb jelölt közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot  
teszem:

1. rész szempont:

Egyösszegű nettó ajánlati ár tartalékkeret nélkül ..... (HUF)

A szerződéses ár tartalmazza az ajánlati felhívásban, a dokumentációban, a szerződésben,  
a műszaki leírásban található követelmények megvalósításához, azaz az árubeszerzés  
teljesítéshez és a szállításhoz szükséges valamennyi költséget és díjat.

2. részszerzőpont:

A kötelező teljesítési időtartamhoz képest vállalt előteljesítési napok száma  
..... nap

(itt csak azon napok számát kell megadni, ahány nappal korábbi teljesítést vállal az ajánlattevő)

\_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_ hó, \_\_\_\_ nap.

(cégszerű aláírás helye)

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

### **Kereskedelmi és Műszak-szakmai ajánlat**

Kérjük ajánlatevőt, hogy itt csatolja be a kiadott „árazatlan költségkiírás” nevű táblázatot beárazva, kitöltve a szükséges adatokkal.

Itt csatolja be továbbá ajánlattevő az alábbi dokumentumokat is:

- Megvalósulási vonalas ütemterv
- Organizációs terv

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

### **Aláírási címpéldány(ok), vagy aláírás-minta**

Kérjük ajánlatevőt, hogy itt csatolja be az ajánlatot aláíró kötelezettség vállalásra jogosult személy(ek) (közös ajánlat esetén mindegyik ajánlattevő, valamint az ajánlatban nyilatkozatot tevő alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet/személy) aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd, illetve kamarai nyilvántartásban szereplő jogtanácsos által készített aláírásmintáját.

Amennyiben a nyilatkozatokat meghatalmazott írja alá, akkor a meghatalmazott aláírási címpéldányát/aláírás mintáját is kérjük becsatolni.

Amennyiben az ajánlattevő bejegyzése szerinti országban nem kötelező aláírási címpéldány, úgy erre vonatkozó nyilatkozat benyújtása szükséges.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

**Meghatalmazás  
(adott esetben)**

Kérjük ajánlatevőt, hogy itt csatolja be a meghatalmazás(oka)t , amennyiben az ajánlatot nem a kötelezettség vállalásra jogosult személy(ek) írják alá.  
A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba kell foglalni.  
A meghatalmazás tartalmazza a meghatalmazott aláírását is.

A következő oldalon becsatolunk egy meghatalmazás-mintát, melynek alkalmazása nem kötelező, de a becsatolandó meghatalmazásnak ki kell elégítenie a teljes bizonyító erejű magán okirat, illetve közokirat kritériumait.



Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

**MEGHATALMAZÁS-MINTA  
(adott esetben)**

Alulírott/alulírottak meghatalmazom/meghatalmazzuk \_\_\_\_\_

(a meghatalmazott neve) \_\_\_\_\_ -t (a cég megnevezése)

dolgozóját a \_\_\_\_\_ tárgyú közbeszerzési eljárás  
kapcsán, képviselitemre/képviselötünkre és az ajánlat részét képező iratok aláírására.

A meghatalmazás kiterjed ajánlattevő nevében történő bármintemű információk megadására,  
jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására, továbbá a szerződés megkötésére,  
melyet ajánlattevő a meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el.

\_\_\_\_\_, 2018 \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
meghatalmazó/meghatalmazók  
cégszerű aláírása

\_\_\_\_\_  
meghatalmazott/meghatalmazottak  
cégszerű aláírása

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**közös ajánlattételről**  
**(adott esetben)**

Az alábbi Felek a „Hang-, Fény-, videó-és médiatechnikai eszközök beszerzése a Thália Színház Nonprofit Kft. részére” tárgyú, Kbt. 2. része alapján indított nyílt közbeszerzési eljárásban a Kbt. 35. §-a alapján az alábbi cégek közös ajánlatot tesznek:

1. közös ajánlattevő:

Cégnév:

Székhely címe:

Cégjegyzék száma:

valamint

2. közös ajánlattevő:

Cégnév:

Székhely címe:

Cégjegyzék száma:

Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Polgári Törvénykönyv 6:29. §-ában és 6:30. §-ában foglaltak az irányadóak.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a nevünkben történő kötelezettségvállalásra teljes jogkörrel az alábbi közös ajánlattevő jogosult:

Cégnév:

Székhely címe:

Cégjegyzék száma:

Kötelezettségvállalásra jogosult személy neve és beosztása: \_\_\_\_\_

Tudomásul vesszük, hogy a közbeszerzés tárgya megvalósításával összefüggő szerződéses feladataink teljesítésekor, mint közös ajánlattevőket, egyetemleges felelősség terhel, ezt a jelen megállapodás cégszerű aláírásával is megerősítjük.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

A teljesítés igazolás alapján kiállított számla(k) ellenértékét a teljesítés szerint kérjük a (pénzügyi intézmény megnevezése) \_\_\_\_\_ által vezetett \_\_\_\_\_ számú számlára utalni szíveskedjenek.

A beszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatokat egymás között az alábbiak szerint osztjuk fel, az alábbi részesedésben:

1. Közös ajánlattevő:

Cégnév:

Székhely címe:

Cégjegyzék száma:

Vállalt feladatok és kötelezettségek megosztása: \_\_\_\_\_

részesedés mértéke: \_\_\_\_\_

2. Közös ajánlattevő:

Cégnév:

Székhely címe:

Cégjegyzék száma:

Vállalt feladatok és kötelezettségek megosztása: \_\_\_\_\_

részesedés mértéke: \_\_\_\_\_

A jelen megállapodás az ajánlat benyújtásának a napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy a végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető) illetve bontó feltételtől, harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától.

\_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hó, \_\_\_\_\_ nap.

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)

(Jelen megállapodás-tervezet használata nem kötelező, de a közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell a Kbt. 35. §-ban előírt feltételeket, illetve az azokra vonatkozó nyilatkozatokat.)

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

**Az üzleti titok indokolása  
(adott esetben)**

Amennyiben ajánlattevő akként nyilatkozott, hogy ajánlata üzleti titkot tartalmaz, akkor itt csatolja be az üzleti titokká nyilvánítás indoklását, mely megfelel a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

**Változásbejegyzési eljárással kapcsolatos iratok  
(adott esetben)**

Amennyiben cégükkel kapcsolatban változásbejegyzési eljárás van folyamatban, kérjük itt csatolják be a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

**Nyilatkozat**  
**az ajánlattevő által a Kbt. 65.§ (7) bekezdés alapján**

Alulírott \_\_\_\_\_ (képviselő neve), mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (ajánlattevő megnevezése) cégjegyzésre jogosult  
képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

1. az eljárást megindító felhívásban meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges  
alkalmasság igazolása érdekében más szervezet kapacitásait nem kívánjuk igénybe venni. \*

**vagy**

2. az eljárást megindító felhívásban meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges  
alkalmasság igazolása érdekében, a szerződés teljesítéséhez a következő szervezet(ek)  
kapacitásait kívánjuk igénybe venni.\*

A kapacitást biztosító szervezet neve és címe	Az eljárást megindító felhívásban meghatározott alkalmassági feltétel, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő az adott szervezet erőforrására támaszkodik (részenként)	Az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ajánlat alábbi oldalain található

Amennyiben a megjelölt alkalmassági követelmény nem gazdasági és pénzügyi követelmény, úgy az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

\_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
(Cégszerű aláírás)

\* A megfelelő szövegrész jelölendő vagy a nem kívánt rész törlendő!!

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

**A kapacitást biztosító szervezet által szerződésben vagy előszerződésben vállalt,  
kötelezettségvállalását tartalmazó okirat  
Kbt. 65.§ (7) bekezdés alapján  
(adott esetben)**

Ajánlattevő itt csatolja be a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

## NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSBEN FELTŰNTETENDŐ ADATOKRÓL

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő megnevezése) önálló/együttes cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői büntetőjogi felelősségem/felelősségünk teljes tudatában nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy a szerződésben az alábbi adatok feltüntetését kérem:

### **ajánlattevő neve:**

képviseli :

székhelye:

cégjegyzékszám:

adószáma:

számlavezető hitelintézet:

bankszámlaszám :

telefon:

fax:

e-mail:

### **Kapcsolattartó adatai:**

név:

beosztás:

cím:

telefon

fax:

mobil telefon:

e-mail:

### **Közös ajánlattétel esetén:**

#### **Konzorcium vezető neve:**

képviseli :

székhelye:

cégjegyzékszám:

adószáma:

számlavezető hitelintézet:

bankszámlaszám :

telefon:

fax:

e-mail:

#### **Konzorcium tagjának neve:**

képviseli :

székhelye:

cégjegyzékszám:

adószáma:



Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

számlavezető hitelintézet:  
bankszámlaszáma :  
telefon:  
fax:  
e-mail:

\_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_\_ hó, \_\_\_\_\_ nap.

---

(cégszerű aláírás)

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

**Nyilatkozat**  
**az Ajánlattevő által a Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdésben**  
**foglaltaknak megfelelően**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (ajánlattevő  
cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában  
nyilatkozom, hogy a \_\_\_\_\_ (cég), mint ajánlattevő által igazolni  
kívánt, az ajánlattételi felhívásban előírt III.1.3. összes alpontja szerinti alkalmassági  
követelmények teljesülnek.

Kelt: \_\_\_\_\_ 2018. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
(Cégszerű aláírás)

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

Az ajánlatkérő 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására nyújtandó be.

**NYILATKOZAT**  
**ajánlattevő az eljárás megindításától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) teljesített**  
**közbeszerzés tárgya szerinti referenciáról**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (ajánlattevő cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívás feladásától/megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) a jelen közbeszerzés ..... részében ismertett tárgya szerinti – legjelentősebb teljesítései a következőképpen alakultak:

M1)

A szerződés tárgya	A teljesítés időszaka (tól-ig) (év/hónap/nap megadásával)	A szerződést kötő másik fél neve és címe és az információt adó neve, telefonszáma	A szerződés tárgyának részletes ismertetése	Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesült (Igen/nem)

\_\_\_\_\_, 2018. \_\_\_\_ hó, \_\_\_\_ nap.

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás )

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

## ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

cégnév: **Kolibri Gyermekek és Ifjúsági Színház Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,**  
rövidített cégnév: **Kolibri Színház Nonprofit Kft.**  
székhely: **1061 Budapest, Jókai tér 10.**  
cégjegyzékszám: **01-09-963641**  
adószám: **23395778-2-42**  
képviselő: **Novák János ügyvezető igazgató**  
napló ügyfél jel: .....  
mint **Megrendelő**, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

cégnév: .....  
rövidített cégnév: .....  
székhely: .....  
cégjegyzékszám: .....  
adószám: .....  
képviselő: .....  
bankszámlaszám: .....  
kivitelezők                      nyilvántartása                      szerinti                      nyilvántartási                      száma:  
.....

mint **Vállalkozó**, a továbbiakban: **Vállalkozó**

együttesen **Felek**, a továbbiakban: **Felek** között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

### 1. Előzmény

A Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján „**A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1) előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása**” tárgyban.

A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást Megrendelő az ajánlattevőknek 2018. év 07. hó 03. napján küldte meg. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési dokumentumokban, ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.

Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, tartalmukat a szerződés teljesítése során magukra

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

nézve kölcsönösen kötelezőnek tekintik. A jelen pontban rögzített dokumentumok ugyan teljes tartalmukban fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés szövegéhez, azok tartalma azonban Felek számára ismert.

## **2. A szerződés tárgya**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Kolibri Színház Színházművészeti Nonprofit Kft. (1061 Budapest, Jókai tér 10.) előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújításának, átalakításának munkáit.
- 2.2. Megrendelő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat és követelményeket a közbeszerzési eljárás dokumentációjában határozta meg, amelyet Vállalkozó ajánlatában elfogadott.
- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, aki birtokában van a kivitelezéshez szükséges információknak, a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat ismeri.  
A Vállalkozó elvállalja a feladat határidőben történő, szerződés szerű ellátását. A tevékenységek végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos befejezését. A szerződés szerű teljesítéssel járó összes költség Vállalkozót terheli.

## **3. A kivitelezés helyszíne (teljesítési hely)**

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési helyszín a 1061 Budapest, Jókai tér 10. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, a munkakörülményeket, illetve a kivitelezési tevékenységet esetlegesen befolyásoló egyéb körülményeket teljes körűen megismerte, azt a megalapozott ajánlat megtételéhez, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges mértékben megvizsgálta és ajánlatát ezek figyelembevételével nyújtotta be, a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 3.2. Megrendelő a munkaterületet 2018. év ..... hó ..... napján – jegyzőkönyv felvétele mellett – adja át Vállalkozónak, ismerteti vele a munkaterület általános munkavédelmi, tűzrendészeti, vagyonvédelmi és egyéb sajátosságait. A munkaterület átvétele után a munkavédelmi, tűzrendészeti, vagyonvédelmi és egyéb előírások betartásáért Vállalkozó felelős. E szabályok megszegéséből és a tevékenységéből eredő bárkinek okozott teljes kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

## **4. Teljesítési határidő**

A szerződésben vállalt valamennyi munka és teljesítési részfeladat befejezési véghatárideje: 2018. év ..... hónap ..... napja.

Megrendelő egyeztetett előteljesítést elfogad.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő kiemelt Megrendelői érdek.

## 5. Teljesítés általános feltételei

- 5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok elvégzéséhez szükséges - a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott - tervdokumentációt teljes körűen megismerte és elfogadta. Megrendelő – a Vállalkozó ilyen irányú kifejezett kérése esetén – köteles a tervdokumentációt nyomtatott formában Vállalkozó részére a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg jegyzőkönyvvel átadni.

Vállalkozó a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációt kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

- 5.2. Vállalkozó köteles a munkálatok végzése során a vonatkozó mindennemű szabvány, jogszabály, egyéb előírás, szakmai szabály betartására.
- 5.3. Vállalkozó építési naplót köteles vezetni. Az építési napló vezetésére vonatkozóan be kell tartani az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, különös tekintettel annak 24-27. §-aiban, valamint a 2. sz. mellékletében foglalt előírásokat.  
Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.
- 5.4. Vállalkozó köteles az általa végzendő munkákra felelős műszaki vezetőt megbízni. A felelős műszaki vezetőnek meg kell neveznie a munkák közvetlen helyszíni irányításával megbízott személyt. Nevezett személynek folyamatosan és állandóan a munkaterületen kell tartózkodnia.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát elhelyezni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.
- 5.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a munkaterületen elhelyezett/tárolt eszközök, berendezések, felszerelések, szerszámok és a kivitelezés során felhasználásra kerülő anyagok vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása is.
- 5.7. Vállalkozó a munkavégzés megkezdése előtt köteles a munkavégzésben résztvevők névsorát Megrendelő részére átadni. Az intézménybe belépni és ott munkát végezni, kizárólag Megrendelő felé lejelentett személyek jogosultak.
- 5.8. Vállalkozó köteles tevékenysége végzése során a munkavédelmi előírások (pl.: az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet) betartásáról és betartatásáról gondoskodni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a kivitelezési tevékenységek során Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eredő, Megrendelő vagy harmadik félnek okozott minden kárért Vállalkozó viseli a teljes felelősséget.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított közbeszerzési eljárás

- 5.9. Bontás esetén Vállalkozó – a Megrendelővel történő előzetes közös felmérés figyelembevételével – a bontott anyagokkal bontási jegyzőkönyvben elszámolni köteles. A bontási tevékenység során a zajterhelési előírásokat be kell tartania, és törekedni kell a minél kisebb zajsztint elérésére.
- 5.10. Az építés során keletkező hulladékok és veszélyes hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket a vonatkozó jogszabályok előírnak, Vállalkozó köteles betartani. A veszélyes hulladékok gyűjtését a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015.(VIII.7.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kell elvégezni. Az elszállított hulladékról és veszélyes hulladékról a Vállalkozónak nyilvántartást kell vezetnie.
- 5.11. A leszerelt és működőképes eszközök, berendezések tulajdonjoga Megrendelőt illeti, azokról Megrendelő jogosult rendelkezni. Amennyiben azokra Megrendelő nem tart igényt, elszállítatásukról Vállalkozónak kell gondoskodnia.
- 5.12. A kivitelezés során csak a kiviteli tervdokumentációban és a hatályos jogszabályokban, szabványokban, egyéb előírásokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Ha Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés ellenére - beszerezni nem tudja, Megrendelő és műszaki ellenőr előzetes írásos jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, legalább azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 5.13. Vállalkozó a kiviteli tervekben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak Megrendelő és műszaki ellenőr egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 5.14. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), köteles Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni.  
Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. Az ellenőrzés vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól. Ugyanakkor Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 5.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 5.16. Vállalkozó kötelezettséget vállal mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg nyomtatott formában Megrendelő által kívánt példányszámban – és elektronikus formában is –

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a jogszabályok előírják, és amelyek szükségesek a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használathoz és üzemeltetéséhez.

- 5.17. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőre a szerződésben, a hazai és európai uniós jogszabályokban, a szabványokban, a szakmai és a hatóságok által megkövetelt előírásokban, a műszaki leírásban és annak elválaszthatatlan részét képező kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte, jogerős használatbavételi engedélyt megszerezte, valamint a munkát a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átveszi. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése alkalmával a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembe vétele mellett jár el, mindenkor a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével.
- 5.18. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. 138. §-a szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be.
- 5.19. Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, átalakulását, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatását köteles az erre vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.
- 5.20. Amennyiben a munkát a Vállalkozó az általános munkarendben (munkanapokon 8-17 óra) kívüli időpontban kívánja végezni, úgy ezt előzetesen írásban engedélyeztetnie kell Megrendelővel.

## **6. Műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása**

- 6.1. Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a vállalási határidő előtt 8 nappal köteles a Megrendelőnek hivatalos úton, írásban készre jelenteni a munkák befejezését és egyúttal a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjára javaslatot tenni.

Megrendelő a Vállalkozó készre jelentését követően megtagadhatja a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését és lefolytatását, ha a Vállalkozó által készre jelentett munkálatok olyan lényeges hiányosságban, fogyatékoságban szenvednek, amelyek nem teszik lehetővé a szerződésszerű, üzemszerű működést.

Megrendelő a készre jelentés elfogadása esetén jogosult a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését illetően más időpontot javasolni, azonban köteles biztosítani, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb a teljesítési határidőként megjelölt napon megkezdődhessen.

Megrendelőnek vagy megbízottjának kötelessége a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők összehívása.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a jelen szerződés 4. pontjában előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama ..... nap. A műszaki átadás-átvételekor felek elvégzik



Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

a szükséges próbákat, ellenőrzik, hogy az elvégzett munka megfelel-e a szerződésnek és a jogszabályi, hatósági és egyéb előírásoknak, az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek.

- 6.2. Megrendelő műszaki ellenőre megvizsgálja a Vállalkozó által átadott ..... példány papír alapú és elektronikus formátumú átadási megvalósulási dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét (megtörtént-e az előírt minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelben), és dönt arról, hogy alkalmas-e az átvételre. Nem tagadható meg az átvétel olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot a használatbavételi engedély megkérését.
- 6.3. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor köteles a minőségi tanúsításokat, beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatokat, gépkönyveket, kezelési, használati és karbantartási utasításokat, garanciajegyeket, a rendszerek használatához szükséges, Megrendelő személyzetének kioktatását igazoló jegyzőkönyvet, engedélyeket, hozzájárulásokat és egyéb megkövetelt dokumentumokat Megrendelőnek – Megrendelő által kért formában és példányszámban – átadni, továbbá az adott munkaterületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. Minden idegen nyelvű dokumentumot magyar fordítással együtt kell csatolni.
- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséről, befejezéséről, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás során bármely, a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben álló eljárási cselekményről jegyzőkönyvet kell felvenni.  
A jegyzőkönyvekben rögzíteni kell a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt igényeket, továbbá a kijavítás határidejét, a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a megrendelői döntést arról, hogy átveszi-e.  
Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi, és minőségi hibák, valamint hiányosságok kijavítását követően, közös helyszíni bejáráson átadja Megrendelőnek a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy 12 (tizenkét) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

## 7. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 7.1. Felek a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi feladat szerződésszerű teljesítésének ellenértékéért a vállalkozói díjat, mint átalánydíjat az alábbiak szerint határozzák meg:

Nettó: .....,- Ft

ÁFA: .....,- Ft

Bruttó: .....,- Ft

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

Az áfa mértékére és megfizetésére a teljesítéskor hatályos jogszabályi előírások az irányadók.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke rögzített összegű átalánydíj, amely összeg tartalmazza valamennyi, a szerződés szerű teljesítéssel összefüggésben felmerülő és a rendeltetés szerű használathoz szükséges vállalkozói költségeket, díjakat, illetékeket, adókat, közterheket stb. is. A szerződés ellenértéke magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege, *valamint figyelembe veszi a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényezőt is.*

7.2. A kivitelezés tárgyáért fizetett vállalkozói díj, mint átalánydíj tartalmazza a szerződés és az ajánlattételi dokumentáció által előírt elvégzendő munkák teljes költségét és magában foglalja az építés, szakhatósági engedélyekben foglaltak teljesítésével összefüggő költségeket, a műszaki tartalom által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges összes, a költségvetésben külön meg nem jelölt egyéb, járulékos költségeket is, így különösen, de nem kizárólag:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- anyagbeszerzési költségek,
- munka-, vagyon- és tűzvédelmi költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- alkalmazottak bérköltségei és járulékai, alvállalkozók díja,
- a felvonulás, az ideiglenes melléklétesítmények kiépítési költsége,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségek,
- környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségek,
- a bontási, valamint a veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségek,
- jótállási, szavatossági kötelezettségből fakadó költségek,
- banki költségek és díjak,
- hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjai,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- eljárási költségek, illetékek,
- hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségek,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges valamennyi további járulékos költségek.

Megrendelő díjmentesen biztosítja a munkavégzéshez szükséges víz- és áramvételezési lehetőséget.

A Megrendelő egy részszámla és végszámla benyújtására jogosult.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

A Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján Megrendelő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

7.3. Szerződő Felek a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 20. § alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: Tartalékkeret) kötnek ki a vállalkozási díj 10 azaz tíz %-ban, vagyis .....,- Ft + áfa, .....t + áfa összegben. A Tartalékkeret a vállalkozási díjon felül értendő.

A 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet Kormányrendelet 20. § (3) bekezdése alapján a Tartalékkeret kizárólag a Megrendelő által előzetesen elrendelt az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

7.4. A Tartalékkeret felhasználásának részletes szabályai az alábbiak:  
Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés átalánydíjasnak minősül, amely során *figyelembe lett véve a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényező is.*

A Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőre felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő dönt írásban a felelős műszaki vezető írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján.

A Megrendelő műszaki ellenőre ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai, vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezők) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét a dokumentáció tartalma és bizonytalansági tényezőkön felül.

Továbbá a Megrendelő műszaki ellenőre vezető javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti. Előbbieknek megfelelően a Tartalékkeret terhére elszámolandó munka ellenértékének meghatározására – figyelemmel a munka tartalmára is – az alábbiak az irányadóak:

A jelen szerződés mellékletét képező Beárazott tételes költségvetésben feltüntetett árokon vagy egységárokon történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a Beárazott tételes költségvetésben foglalt tétel (továbbiakban: Tétel) szerinti munka műszaki tartalmával. E kérdés tekintetében a Tétel tartalma alapján a felelős műszaki vezető nyilatkozata elsődlegesen az irányadó. Ha a Beárazott tételes költségvetés nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, melyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb, ezen pont alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a felelős műszaki vezető javaslatára, vagy a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat.”

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

7.5. Vállalkozó egy részszámlát aláírt teljesítési igazolás alapján nyújthatja be.

A számla kiállításának, kifizetésének feltétele a kivitelezési munka tekintetében a 50%-os műszaki készültségi fok elérése.

Fizetési határidő: Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utal Vállalkozó fenti számú számlájára.

A számla kiegyenlítése Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, amelyek a Vállalkozó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződésszegésével kapcsolatosak.

Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat – amelynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke illeti meg.

A két fél teljesítésének időbeli elválására való tekintettel Felek jelen szerződést nem tekintik kölcsönszerződésnek.

7.6. Vállalkozó a végszámlát aláírt teljesítési igazolás alapján nyújthatja be.

A számla kiállításának, kifizetésének feltétele a kivitelezési munka tekintetében a 100%-os műszaki készültségi fok elérése, valamint a jogerős használatbavételi engedély megléte, általánosságban pedig a Megrendelő által aláírt hiba és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv, a megvalósítási dokumentáció átadása, a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott jótállási biztosíték.

Fizetési határidő: Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utal Vállalkozó fenti számú számlájára.

A számla kiegyenlítése Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, amelyek a Vállalkozó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződésszegésével kapcsolatosak.

Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat – amelynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke illeti meg.

A két fél teljesítésének időbeli elválására való tekintettel Felek jelen szerződést nem tekintik kölcsönszerződésnek.

7.7. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számla műszaki hátterét, valamint a számlakiállítás formai követelményének való megfelelést saját maga is megvizsgálja. Amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, a számla kifizetését csak azok teljes körű rendezését követően indítja meg, a hiánypótlás, javítás ideje nem számít bele a kifizetési határidőbe.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

- 7.8. A számlát a Kolibri Színház Nonprofit Kft. nevére és címére kell kiállítani és benyújtani. Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A számlán fel kell tüntetni a szerződés azonosító adatait. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után. A fizetési határidő csak a hibátlan, befogadott számlákra vonatkozik, amelynél rendelkezésre áll a teljesítésigazolás is.
- 7.9. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.10. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 7.11. A kifizetés egyebekben a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdéseiben, az államháztartási jogszabályokban foglaltak szerint történik Vállalkozó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett ..... számlájára a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással.
- 7.12. A Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az ajánlatkérőként szerződő fél, ha a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A., valamint a 32/B. §-ában foglalt rendelkezései szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

## 8. Kapcsolattartó, nyilatkozattételre jogosult és közreműködő személyek

A Megrendelő utasítási és ellenőrzési jogkörrel rendelkező képviselői, akik egyben a kapcsolattartók megrendelői részről:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	

Név:	
Cím:	

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

Telefon:	
E-mail:	

Műszaki ellenőrzést végző:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	
Azonosító adatok:	

A Vállalkozó kapcsolattartó munkatársa:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	

Felelős műszaki vezetője:

Név:	
FMV eng. száma:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	

Amennyiben Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének személyében változást tervez, köteles azt 5 munkanapon belül Megrendelőnek bejelenteni, és az új személy alkalmasságát az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolni. A változás csak a megrendelői jóváhagyást követően hatályosul. Ebben az esetben is irányadó az, hogy az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések szerződő felek megállapodása alapján nem minősülnek szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt szerződő felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

## **9. Hibás teljesítés, jótállási és szavatossági feltételek**

- 9.1. Vállalkozó az érvényes és hatályos jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az általa elvégzett munka, a szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetek és elemek, felhasznált, beépített anyagok, eszközök, berendezések, a teljesítés időpontjában minden tekintetben megfelelnek a jelen szerződésnek, valamint a magyar hatályos jogszabályok előírásainak, a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a szerződés, a hatályos jogszabályok, különösen a kötelező alkalmassági időre vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja.
- 9.2. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka, a szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetek és elemek, felhasznált, beépített anyagok, eszközök, berendezések, valamint Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (így például üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek stb.) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn, és a későbbiekben sem fog fennállni, olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését, egyéb megszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná, a szerződés tárgyának jogszerű használatát akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
- 9.3. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján elvégzett feladatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak, szerződésben meghatározottaknak vagy a használatbavételi engedély elutasításra kerül.

Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést követelhet, azzal hogy:

- a) munkával elérhető eredmény esetében a kicserélésen a munkával elérhető eredmény részben vagy egészben való újbóli teljesítését kell érteni és
- b) a kijavítás vagy a szolgáltatás részben vagy egészben való újbóli teljesítése - a Megrendelő szerződés szerű teljesítéséhez fűződő érdekei figyelembevételével - a munkával elérhető eredmény létrehozásának az eredetileg vállalathoz képest eltérő módjával is megvalósulhat; az ebből eredő többletköltségek Vállalkozót terhelik.
- 9.4. Vállalkozó a hibák kijavítását köteles haladéktalanul, de legkésőbb a bejelentést követő 12 órán belül megkezdeni és műszakilag indokolt lehető legrövidebb időtartamon belül befejezni, azzal, hogy Megrendelő jogosult dönteni arról, hogy a hiba elhárítását Vállalkozó megkezdje-e a bejelentés napján vagy a következő munkanapon az általános munkarend kezdetén.  
Amennyiben a Vállalkozó kijavítást, kicserélést nem kezdi meg vagy a műszakilag indokolt időtartamon belül nem fejezi be, Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni, erre a célra a jótállási biztosítékot felhasználni.
- 9.5. Vállalkozó köteles megtéríteni megrendelőnek a hibás teljesítésből eredő kárát, kivéve, ha a hibás teljesítést kimenti. A hibás teljesítéssel a szolgáltatás tárgyában bekövetkező károk megtérítését a Ptk. 6:174.§ alapján Megrendelő akkor követelheti, ha kijavításnak vagy kicserélésnek nincsen helye, vagy ha Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

- 9.6. Vállalkozót az általa elvégzett munkára, szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetekre és elemekre, felhasznált, beépített anyagokra, eszközökre, **berendezésekre 12 hónap** jótállási, valamint jogszabály szerinti szavatossági (kötelező alkalmassági) kötelezettség terheli. Vállalkozó garanciát vállal a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, megfelelőségéért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb a teljesítésbe bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállási idő a sikeres átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.
- 9.7. Kijavítás, kicserélés esetén a kicseréléssel vagy a kijavítással érintett részére a jótállási, kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik.
- 9.8. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.
- 9.9. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a kivitelezés mindazon elemeit, részeit, tartozékait stb. saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem hibásodtak meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 9.10. Megrendelő hibás teljesítési igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített.
- 9.11. Jelen szerződésben foglaltak Megrendelő törvényből fakadó jogait nem érintik.

## 10. Biztosítás

- 10.1. Vállalkozó felelős a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója vagy a teljesítésbe bevont egyéb személyek magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkező károkért. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozói díj összegét.
- 10.2. Vállalkozó köteles a kivitelezésére vonatkozóan teljes körű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő), a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, valamint a garanciális időszakra is legalább a szerződés szerinti vállalkozói díjjal azonos összegű, és minimum 20 millió/ eseményszakmai felelősségbiztosítást kötni tárgyi kivitelezésre.
- 10.3. A biztosítás megkötését Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötéskor igazolni köteles. (A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az általa megkötött szakmai felelősségbiztosítási



Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

szereződést.) Ha a Vállalkozó nem tesz eleget a jelen szerződés biztosításra vonatkozó feltételeinek, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

- 10.4. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 10.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy Alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
- 10.6. Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben, min. 20 millió Ft/káresemény és évi nettó 100 millió Ft biztosítási értékre szakmai felelősség-biztosítással rendelkezik. A felelősség-biztosítás érvényessége a Szerződés aláírásától a jótállási időszak végéig érvényes.
- 10.7. Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles építési-szerelési biztosítást kötni (mely magába foglalja a tervezési és kivitelezési munkálatok során harmadik személynek okozott károk megtérítését is). Az építés-szerelési biztosítási szerződést a konkrét beruházásra nevesítve kell megkötni, illetve a meglévőt kiterjeszteni, és azt a szavatossági felelősség teljes időtartama alatt folyamatosan fenn kell tartani. A biztosítást úgy kell megkötni, illetve átalakítani, hogy az esetlegesen felmerülő kárnál a Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.
- 10.8. Az építési-szerelési biztosítási szerződés két fejezetből áll: vagyonbiztosítás és felelősségbiztosítás.
- 10.9. A biztosításnak ki kell terjednie:
- a szerződés teljesítéséből következő, a szerződésen kívül okozott károkra,
  - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
  - kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
  - a vállalkozási szerződésben meghatározott jótállási időszakra (fedezet kiterjesztés), amennyiben garanciális jellegű hibából bármilyen kár keletkezik,
  - üzemi baleset felelősségbiztosításra
    - \* a Vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira,
    - \* a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr képviselőire.
  - tervezői felelősségbiztosításra a Vállalkozó által végzett, végeztetett tervezési feladatokra.
- 10.10. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási szerződésben foglaltaknak, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

maga után. Vállalkozó a biztosítási kötvényt jelen szerződés aláírásának napján  
köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

## 11. Kötbérek

11.1. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha a szerződésszegést kimenti.

A Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a 4. pontban meghatározott határidőhöz képest késedelmesen teljesít. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a kötbér alapja a nettó vállalkozási díj, mértéke a késedelmes teljesítésre eső nettó vállalkozói díj napi 1%-a, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A késedelmi kötbér a kötelezettségre irányadó teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár.

A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

11.2. A teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült bármilyen okból történő meghiúsulása (így különösen, ha Vállalkozó a teljesítést megtagadja vagy Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt Megrendelő a szerződést felmondja vagy szerződés teljesítése Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenült) esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult, a meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a, esedékessége a meghiúsulás tényének bekövetkezését követő nap.

A meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi, hibás teljesítési kötbér összege beszámít.

11.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult a Vállalkozó által fizetendő kötbér összegét a számla összegéből levonni, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja. Az értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a kötbér jogalapját, a késedelemmel érintett napok számát, valamint a kötbér összegszerűségét.

Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles azt haladéktalanul, írásban megtenni. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét 5 munkanapon belül, írásban nem kifogásolja, az a megrendelői kötbérigény elismerésének minősül.

11.4. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését.

11.5. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Vállalkozó által végzett tevékenység nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban, valamint a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek.

Felek megállapodnak abban, hogy hibás teljesítés esetén Megrendelő választása szerint (i) kijavításra, kicserélésre, illetve a szolgáltatás ismételt elvégzésének

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

követelésére, vagy (ii) a vállalkozói díj megfelelő csökkentésére vagy (iii) elállásra jogosult.

A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kár megtérítését is követelheti, kivéve, ha a Vállalkozó a hibás teljesítést kimentí.

11.6. Vállalkozó neki felróható vagy az érdekkörébe eső hibás, hiányos teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a hibás, hiányos teljesítésre eső nettó vállalkozói díj 20%-a, esedékessége a hiba, hiányosság megszüntetésére megállapított határidő eredménytelen lejárta követő nap.

11.7. Megrendelő abban az esetben is jogosult érvényesíteni a szerződészegésből fakadó igényeit, ha a teljesítést elfogadta, illetve a teljesítésigazolást kiadta annak ellenére, hogy a szerződészegésről tudott vagy arról tudnia kellett volna, de igényét nem jelentette be haladéktalanul.

## 12. Biztosítékok

12.1. Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában jólteljesítési biztosítékot bocsátani Megrendelő rendelkezésére.

A jólteljesítési biztosíték – a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a. A biztosítékot Vállalkozó legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg köteles szolgáltatni.

A jótállási idő meghosszabbítása esetén a jólteljesítési biztosíték meghosszabbításra kerül addig, ameddig a jótállási kötelezettség az elvégzett munkákkal kapcsolatban valamennyi részre nézve megszűnik. Amennyiben a jótállás már nem az egészre terjed ki, a biztosíték vetítési alapja a jótállással érintett rész(ek) értéke.

12.2. A biztosíték akkor megfelelő, ha

- a jólteljesítési biztosíték mértéke jelen szerződésben meghatározott áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a,
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 3 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége és hatályossága): a jólteljesítési biztosíték esetében a jótállási kötelezettség fennállásáig.

A biztosíték Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- óvadékként a pénzüsszegnek a Megrendelő fentebb megnevezett bankszámlájára történő befizetéssel (átutalással), vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

A biztosítéknak pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény útján történő biztosítása esetén a garancialevélnek, illetve a kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

### 13. Szerződés megszűnése

- 13.1. A jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben vagy jogszabályban biztosított elállással, valamint a teljesítés lehetetlenné válása esetén.
- 13.2. A szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha
- Vállalkozó megszegi a kivitelezési tevékenység folytatására vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, és ezen magatartását a Megrendelő felszólítása ellenére nem szünteti meg, illetve magatartásának következményeit a felszólításban meghatározott határidőn belül nem orvosolja. A Megrendelő felszólítása hiányában is súlyos szerződésszegésnek minősül az érintett jogszabályokba ütköző magatartás, amely az élet vagy testi épség veszélyeztetésével vagy jelentős vagyoni kár okozásával jár,
  - Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenésére, cégformájának megváltozására, átalakulására, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatására vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül Megrendelő részére írásban történő bejelentési kötelezettségét elmulasztja,
  - Vállalkozó nem teljesíti az alvállalkozók igénybevételeivel kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
  - Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak,
  - Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
  - Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
  - Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
  - Felek ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló eljárás indul.
- 13.3. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont  
kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen bekezdés szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt  
már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a  
szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt.  
141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a  
megbízottként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett  
be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt  
kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258.  
cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő  
valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által  
megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint -  
attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél  
tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna  
zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.6. Ha a teljesítési határidő(k) lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a  
szolgáltatást az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt  
Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő gyakorolhatja a késedelemből  
eredő jogokat.

Ha a teljesítési határidő(k) előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a  
jogosult a hiba kijavítására tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a  
hibás teljesítésből eredő jogokat.

## **14. Vegyes rendelkezések**

14.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló  
2011. évi CXCVI. törvényben (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak  
szerinti átlátható szervezetnek minősül.

14.2. Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés megkötésénél, fennállása alatt és  
megszűntetése során együttműködnek és tájékoztatják egymást a szerződést érintő  
körülményekről (közvetlen kapcsolat formájában is). Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket,  
tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket,  
nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények  
elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

Az a fél, aki az együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

14.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közzétételéhez.

14.4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

A szerződés tartama alatt, valamint a szerződés teljesítést követően Vállalkozó köteles közreműködni abban, hogy bármely arra jogszabályban feljogosított szervezet betekintsen minden kapcsolódó dokumentumba (az alvállalkozókat és a közreműködőket is beleértve) és a szükséges ellenőrzéseket elvégezhessek.

14.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek a hatályos alapító okirata 7.2. m. pontja értelmében, az 50.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettségek esetén az ügyletet a tulajdonos legfőbb szervének (Budapest Főváros Közgyűlése) jóvá kell hagynia.

14.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tulajdonos ellenőrzést végezhet a kivitelezés megvalósítása alatt.

14.7. Felek megállapodnak, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik.

14.8. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Kbt., végrehajtási rendeletei, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

14.9. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.

14.10. Jelen szerződés ..... oldalból és ..... darab mellékletből áll, melyet Felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Kolibri Színház Nonprofit Kft. által kiírt  
„A Kolibri Színház (1061 Budapest, Jókai tér 10.; helyrajzi szám: 29056/0/A/1)  
előcsarnokának és közönségforgalmi területének felújítása, átalakítása”  
tárgyú, Kbt. 115. § (1) bek. alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás

14.11. Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült,  
amelyből 2. példány Megrendelőt 2. példány Vállalkozót illet meg.

Budapest, 2018. ....

.....  
**Megrendelő**

.....