

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Tarlós István Főpolgármester) részéről a tulajdonos képviseletében eljáró BFVK Zrt. (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A., cég szám: 01-10-042965, adószám: 12006003-2-43) képviseli: dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a ~~Kolibri Színház Nonprofit Kft.~~ <sup>\*jav. SJ.</sup> (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 10., adószám: 23395778-2-42, képviseli: Novák János), mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

között a Fővárosi Közgyűlés döntése alapján az alábbi feltételekkel.

Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződést, mely jelen Szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi, egyező akaratral az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 1. pontjából a 33 sorszámmal jelölt Szentendre, Tulipán u. 1. sz. alatti, 4820 hrsz-ú, 744 nm alapterületű ingatlant törlik.
2. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 2. a) pontjába helyébe a következő rendelkezés lép.

A bérleti díj összege mindösszesen 1.866.044,- Ft /hó + ÁFA, mely 2013. évtől évente, január 1-jei hatállyal a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző évre hivatalosan közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével, a kerekítés szabályai szerint 100,-Ft-ra kerekítve emelkedik.

3. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 2. pontját az alábbiakkal egészítik ki.

Felek megállapodnak abban, hogy az óvadékot Bérbeadó Fővárosi Önkormányzat a bérleti szerződés időtartama alatt a kielégítési jog megnyílta előtt használhatja és rendelkezhet vele. Bérbeadó köteles az óvadék tárgyát legkésőbb az óvadékkal biztosított követelés esedékessé válásakor (kielégítési jog megnyíltakor), avagy a szerződés lejártakor egyenértékű fedezettel helyettesíteni. Felek megállapodnak abban is, hogy Bérbeadó a kielégítési jog megnyíltakor Bérelő óvadékkal biztosított tartozásába, Bérelő egyenértékű fedezet értékére vonatkozó követelését beszámítja, tehát Bérbeadó helyettesítő biztosíték nyújtása helyett annak értékével csökkenti a Bérelő tartozását.

4. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 3) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

Bérelő a bérleti díjat jelen szerződés módosítás aláírásának napját követően naptári félévente, az I. fél éves bérleti díjat számla ellenében legkésőbb tárgyév június 30.-áig, a II. fél éves bérleti díjat számla ellenében legkésőbb tárgyév december 31.-ig köteles a Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05060400-01001005 számú elszámolási betétszámlára átutalni. Bérbeadó a számlát köteles legalább 15 naptári nappal a fizetési határidő lejárta előtt bérelő részére megküldeni. Bérelő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkor szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

Felek kijelentik hogy a 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés, jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen bérleti szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2012. 05. 15.

Budapest Főváros Önkormányzat  
képviselésében

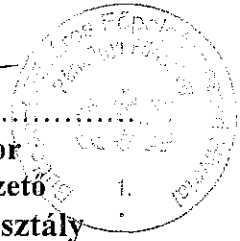
dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor  
BFVK Zrt. vezérigazgató  
Bérbeadó

Kolibri Színház Nonprofit Kft.

Novák János  
ügyvezető  
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Veró Tibor  
főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály  
2012.05.05.



Kolibri  
Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.  
1061 Budapest, Jókai tér 10.  
OTP: 1170-1009-20602305  
Adószám: 25395778-2-42  
Cg.: 01-09-093641

Sorsz.	Telep., ker.	Megnevezés / cím	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Tul. hányad	Rendeltetés	Forgalmi érték (eFt)	Nettó			
								Éves bérleti díj	Havi bérleti díj	Megszerzési díj	Óvadék összege
5102 Kolibri Színház											
33	Szentendre	Tudipán utca 1	0004820/ 0000/ /000	744	1/1	Üdülő	17 500 Ft	1 250 Ft			
34	6	Andrássy út 74	0028661/ 0000/ A/001	50	1/1	Kolibri Fészek	3 150 Ft	290 000 Ft	104 Ft	313 Ft	313 Ft
35	6	Andrássy út 74	0028661/ 0000/ A/003	69	1/1	Kolibri Fészek	22 800 Ft	1 780 000 Ft	24 167 Ft	72 500 Ft	72 500 Ft
36	6	Andrássy út 74	0028661/ 0000/ A/004	24	1/1	Raktár	2 300 Ft	168 000 Ft	148 333 Ft	445 000 Ft	445 000 Ft
37	6	Andrássy út 77	0029533/ 0000/ A/001	230	1/1	Kolibri Pince	28 400 Ft	1 880 000 Ft	14 000 Ft	42 000 Ft	42 000 Ft
38	6	Jókai Mór tér 10	0029056/ 0000/ A/001	1 153	1/1	Kolibri Színház	171 200 Ft	15 000 000 Ft	156 667 Ft	470 000 Ft	470 000 Ft
39	6	Jókai Mór tér 10	0029056/ 0000/ A/002	46	1/1	Színház kieg. helység	6 800 Ft	659 000 Ft	1 250 000 Ft	3 750 000 Ft	3 750 000 Ft
40	6	Jókai Mór tér 3	0029066/ 0000/ A/019	65	1/1	Iroda	14 700 Ft	1 411 000 Ft	54 917 Ft	164 750 Ft	164 750 Ft
41	6	Vörösmarty Mihály utca 31	0029496/ 0000/ A/005	30	1/1	Raktár	4 100 Ft	364 000 Ft	117 583 Ft	352 750 Ft	352 750 Ft
							270 950 Ft	21 553 250 Ft	1 796 104 Ft	5 388 313 Ft	8 980 520 Ft

*X. Kovács János*



## Határozat Kivonat

### a Gazdasági Bizottság 2012. március 27-i üléséről

#### 213/2012.(03.27.) sz. G.B. határozata

Tárgy: Javaslat a színházi ingatlanok bérleti szerződéseinek módosítására

Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. 2. §. (1) és (3) bekezdés, 8. §-a alapján a Kolibri Gyermekek- és Ifjúsági Színház Kft. (1061 Budapest, Jókai tér 10.) és Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületének eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között 2011.11.23.-án létrejött Bérleti Szerződés 1. pontjából az 33-as sorszámmal jelölt, Szentendre, Tulipán u. 1. sz. alatti, 4820 hrsz-ú, 744 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant törli valamint a Bérleti Szerződés 2. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

A bérleti díj összege mindösszesen 1.866.044,- Ft /hó + ÁFA, mely 2013. évtől évente, január 1-jei hatállyal a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévvel megelőző évre hivatalosan közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével, a kerekítés szabályai szerint 100,-Ft-ra kerekítve emelkedik.

valamint a Bérleti Szerződés 2. pontját az alábbiakkal egészítik ki.

Felek megállapodnak abban, hogy az óvadékot Bérbeadó Fővárosi Önkormányzat a bérleti szerződés időtartama alatt a kielégítési jog megnyílta előtt használhatja és rendelkezhet vele. Bérbeadó köteles az óvadék tárgyát legkésőbb az óvadékkal biztosított követelés esedékessé válásakor (kielégítési jog megnyíltakor), avagy a szerződés lejártakor egyenértékű fedezettel helyettesíteni. Felek megállapodnak abban is, hogy Bérbeadó a kielégítési jog megnyíltakor Bérbeadó óvadékkal biztosított tartozásába, Bérbeadó egyenértékű fedezet értékére vonatkozó követelését beszámítja, tehát Bérbeadó helyettesítő biztosíték nyújtása helyett annak értékével csökkenti a Bérbeadó tartozását.

és a Bérleti Szerződés 3) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Bérlő a bérleti díjat jelen szerződés módosítás aláírásának napját követően naptári félévente, az I. féléves bérleti díjat számla ellenében legkésőbb tárgyév június 30.-áig, a II. féléves bérleti díjat számla ellenében legkésőbb tárgyév december 31.-ig köteles a Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05060400-01001005 számú elszámolási betétszámlára átutalni. Bérbeadó a számlát köteles legalább 15 naptári nappal a fizetési határidő lejártá előtt bérlő részére megküldeni. Bérlő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkorai szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

Jóváhagyja és megköti az előterjesztés 6/a. sz. mellékletét képező bérleti szerződés módosítását, egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata és BFVK Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés alapján a BFVK Zrt. képviselője aláírja a bérleti szerződés módosítását.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: 30 nap

Határozathozatal módja: egyszerű szótöbbség

Szavazás: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Budapest, 2012. március 28.

  
Rogán Antal  
a Gazdasági Bizottság  
elnöke

BUDAPESTI FŐVÁROS	
VAGYONKEZELŐ KÖZPONTI ZRT.	
Intézményi tetszám.	Munkatárs 1543.
Melléklet	2012. APR. 05
Megjegyzés.	